

| Armenia

z o n a t a
TORRE
EMPRESARIAL



Colombia |

TORRE EMPRESARIAL,
HOTELERA, Y
CLUB EJECUTIVO

Noviembre 26 del 2024



ÍNDICE

01

LOCALIZACIÓN

02

DESCRIPCIÓN

03

ZONIFICACIÓN
GENERAL Y CUADRO
DE ÁREAS

04

PLANOS
ARQUITECTÓNICOS,
REFERENTES E IMAGENES.



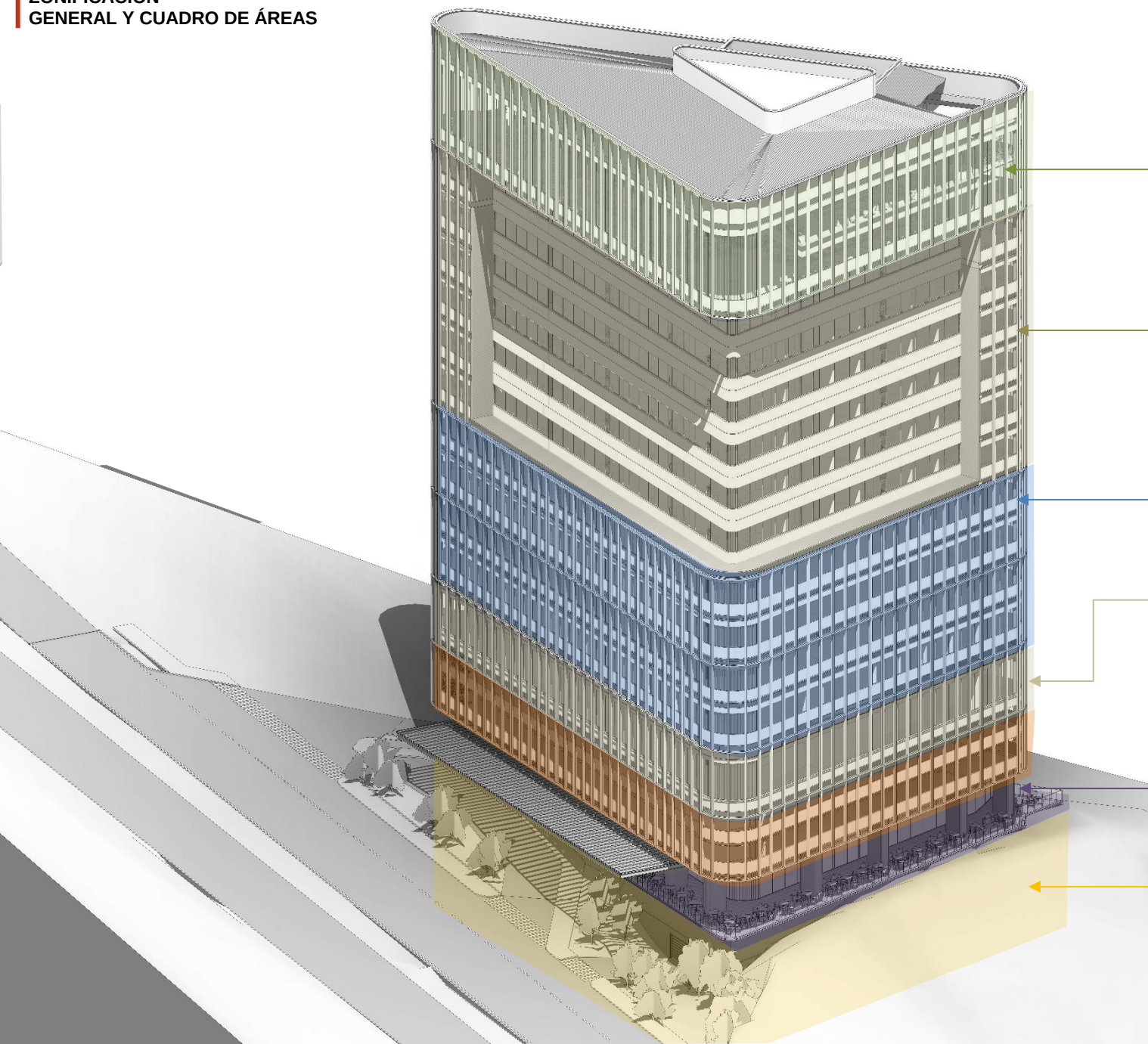


ZONATA TORRE EMPRESARIAL, HOTELERA Y CLUB EJECUTIVO es un edificio de uso mixto con áreas para: locales comerciales, oficinas, salones de eventos, habitaciones hoteleras y sus servicios complementarios tales como restaurante, bar, spa, entretenimiento entre otros.

El proyecto está ubicado sobre la calle 26 norte entre la Avenida Bolívar y la Avenida Centenario en Armenia, Quindío – Colombia.

- Área del lote: **7.500 m2**
- Área construida de **23.000 m2:**
- Niveles: **15 pisos**
- 3 sótanos de parqueaderos
- Primer piso; lobby, lobby hotel, restaurante, locales comerciales.
- Segundo y tercer piso; parqueaderos
- Cuarto piso; Lobby hotel, salones de eventos y reuniones, restaurante.
- Quinto al Octavo piso; área de oficinas
- Noveno al catorceavo piso; 120 habitaciones hoteleras
- Quinceavo y mezanine (Club ejecutivo), restaurante, bar, zonas húmedas y áreas complementarias de entretenimiento.





**Piso
15
CLUB
EJECUTIVO**

- Club y Mezanine (restaurante, bar, salas de juegos, área reservadas para reuniones, zona de niños, salón de eventos, zonas húmedas)

**Piso
9-14
Hotel**

- 18 habitaciones por piso de 32 m2 total 108.
- 2 suits por piso total 12
- Total habitaciones 120.

**Piso
5-8
Oficinas**

- Piso 5 oficinas de 40 m2 aprox.
- Pisos 6,7,8 oficinas flexibles entre 200 m2 y 1000m2.

**Piso
4
Hotel**

- Salas de juntas (espacios flexibles y zona de coffee break) Lobby Hotel.

Lobby, salones/reuniones

**Piso
2-3
Parqueaderos**

- Parqueaderos para 67 automóviles en total.

**Piso
1**

- Locales comerciales, (café restaurante, tienda de conveniencia, local comercial y lobby edificio)

**Sótanos de
parqueaderos**

- Sótanos 1,2,3 total 91 parqueaderos.

- NOTAS:**
- El total del área construida del **hotel** corresponde a la suma total de los niveles del hotel (piso 4, piso 9 al 14) más los espacios del hotel ubicados en niveles de sótanos y parqueaderos del nivel 2 y 3.
 - El área construida del piso 5 se esta contando el área cubierta del piso más la terraza técnica.

CUADRO DE ÁREAS TORRE EMPRESARIAL					
USOS	NIVEL	DESCRIPCIÓN	ÁREA VENDIBLE (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	ÁREA CONSTRUIDA (M2)
COMERCIAL	PISO 1	LOCAL COMERCIAL, LOCAL CAFÉ, RESTAURANTE TIPO BUFFET, RESTAURANTE, LOBBY Y RECEPCIÓN GENERAL.	573	851	1,424
EMPRESARIAL	PISO 5	19 OFICINAS	842	635	1,477
	PISO 6	3 OFICINAS FLEXIBLE	1,009	208	1,217
	PISO 7	2 OFICINAS FLEXIBLE	1,009	208	1,217
	PISO 8	1 OFICINA FLEXIBLE	1,024	193	1,217
HOTEL ÁREA CONSTRUIDA TOTAL: 8.500 M2	PISO 4	LOBBY AREAS, AC LOUNGE + BAR, AC KITCHEN, AC FITNESS, AC MARKET, MEDIA SALON, MEETING SPACES, ADMINISTRATION, FOOD & BEVERAGE BACK-OF-HOUSE, COFFE BREAK	1,298	179	1,477
	PISO 9	HOTEL (20 HABITACIONES POR PISO) ÁREA HABITACIONES 700 m2. HOUSEKEEPING, HYDRATION STATION.	724	493	1,217
	PISO 10	HOTEL (20 HABITACIONES POR PISO) ÁREA HABITACIONES 700 m2. HOUSEKEEPING, HYDRATION STATION.	724	314	1,038
	PISO 11	HOTEL (20 HABITACIONES POR PISO) ÁREA HABITACIONES 700 m2. HOUSEKEEPING, HYDRATION STATION.	724	314	1,038
	PISO 12	HOTEL (20 HABITACIONES POR PISO) ÁREA HABITACIONES 700 m2. HOUSEKEEPING, HYDRATION STATION.	724	314	1,038
	PISO 13	HOTEL (20 HABITACIONES POR PISO) ÁREA HABITACIONES 700 m2. HOUSEKEEPING, HYDRATION STATION.	724	314	1,038
	PISO 14	HOTEL (20 HABITACIONES POR PISO) ÁREA HABITACIONES 700 m2. HOUSEKEEPING, HYDRATION STATION.	724	314	1,038
	PISO 15	CLUB	1,028	189	1,217
SOCIAL	MEZZANINE	RESTAURANTE, BAR, SALAS DE JUEGOS, ÁREA RESERVADAS PARA REUNIONES, SALÓN DE EVENTOS, ZONAS HÚMEDAS Y SPA	537	195	765
ÁREAS TOTALES			11,664	4,721	16,385

NIVELES PARQUEADEROS	DESCRIPCIÓN	ÁREA VENDIBLE (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	ÁREA CONSTRUIDA (M2)
NIVEL				
SÓTANO 3	32 ESTACIONAMIENTOS PARA CARRO, CUARTOS TÉCNICOS, DEPÓSITOS, CUARTO DE MANTENIMIENTO HOTEL, LAVADO DE LATAS, CUARTOS TECNICOS, CUARTO DE BOMBAS, TANQUES	494	845	1.339
SÓTANO 2	27 ESTACIONAMIENTOS PARA CARRO, CUARTOS TÉCNICOS, DEPÓSITOS, AREA RECEPCION, BASURAS/ORGANICA, ACCESO EMPLEADOS, SALA DE SERVIDORES, SUB ESTACION ELECTRICA	475	864	1.339
SÓTANO 1	32 ESTACIONAMIENTOS PARA CARRO, CUARTOS TÉCNICOS, DEPÓSITOS, LAVANDERIA	491	848	1.339
PISO 2	33 ESTACIONAMIENTOS PARA CARRO, CUARTOS TÉCNICOS, DEPÓSITOS	429	1.048	1.477
PISO 3	34 ESTACIONAMIENTOS PARA CARRO, CUARTOS TÉCNICOS, DEPÓSITOS, EMPLOYEE AREA.	619	858	1.477
ÁREAS TOTALES		2.508	4.463	6.971
	NOTA: El área vendible de los sótanos, corresponden al area útil de la sumatoria de todos los parqueaderos.			
ÁREA COSNTRUIDA TOTAL				23.269
ÁREA VENDIBLE TOTAL				14.172

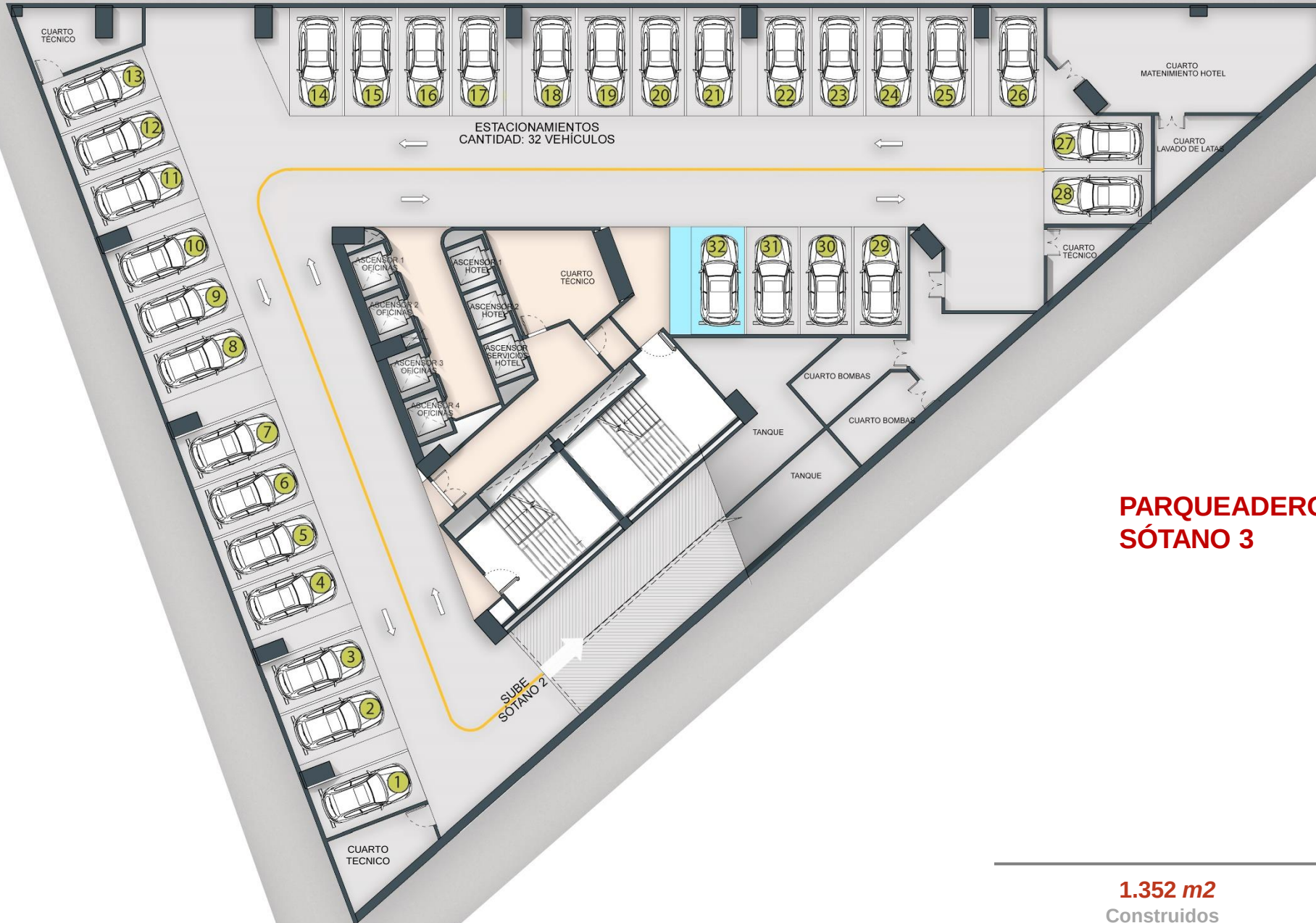
- **NOTA:** Total parqueaderos 158.



z o n a t a
•
TORRE

EMPRESARIAL

**SÓTANOS DE
PARQUEADEROS**

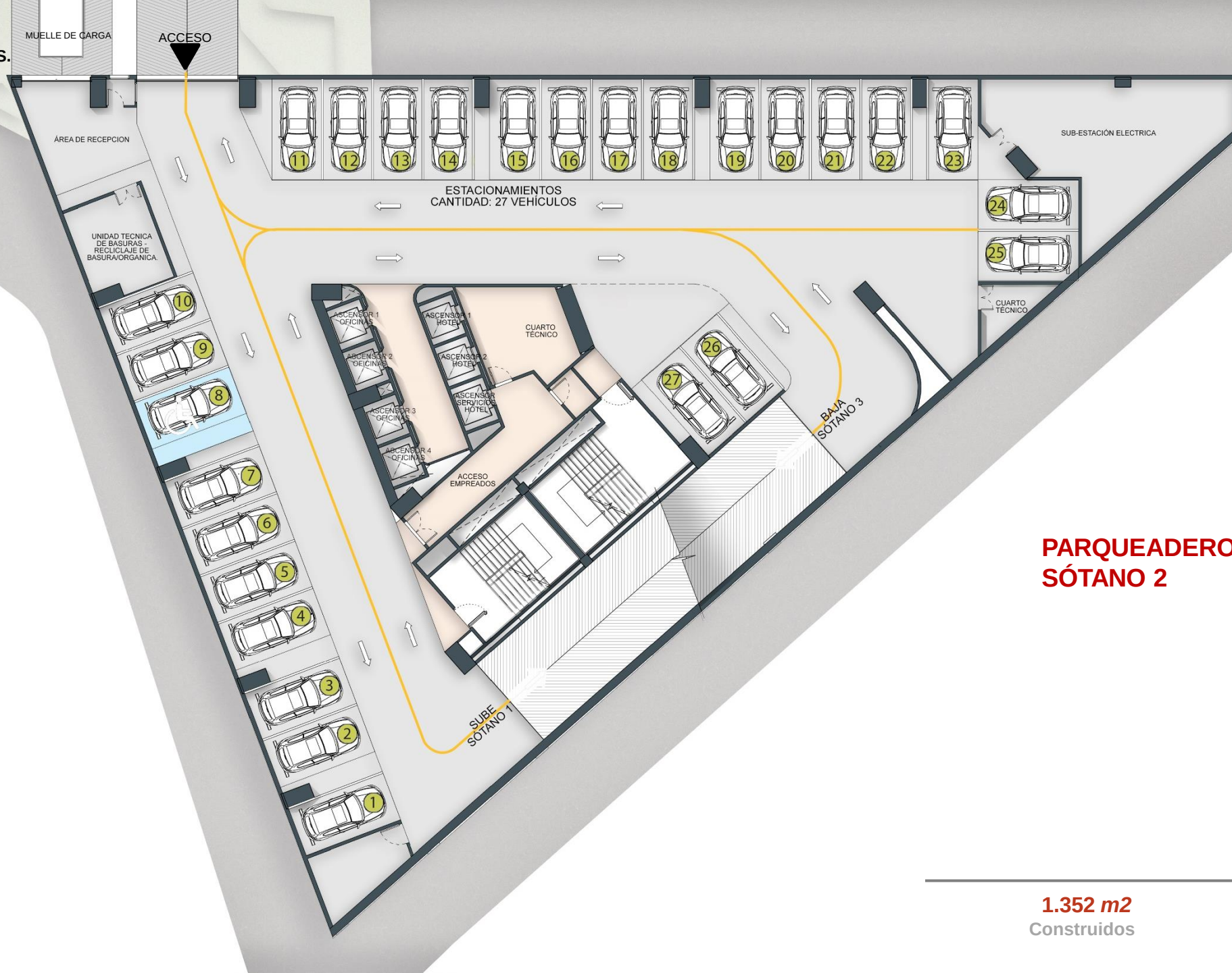


PARQUEADEROS SÓTANO 3

SÓTANO 3

1.352 m²
Construidos

32
Parqueaderos

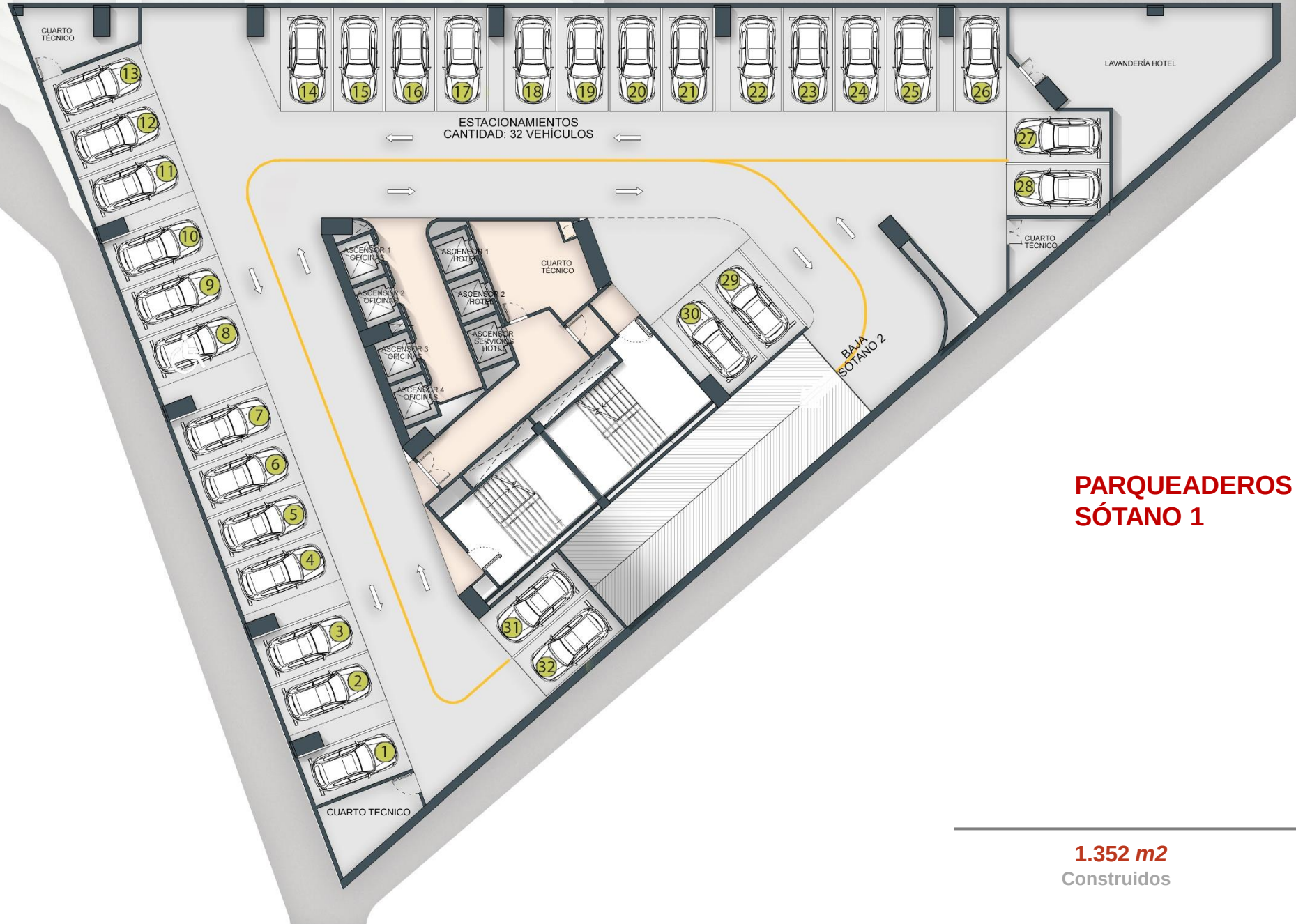


**PARQUEADEROS
SÓTANO 2**

SÓTANO 2

1.352 m²
Construidos

27
Parqueaderos



**PARQUEADEROS
SÓTANO 1**

SÓTANO 1

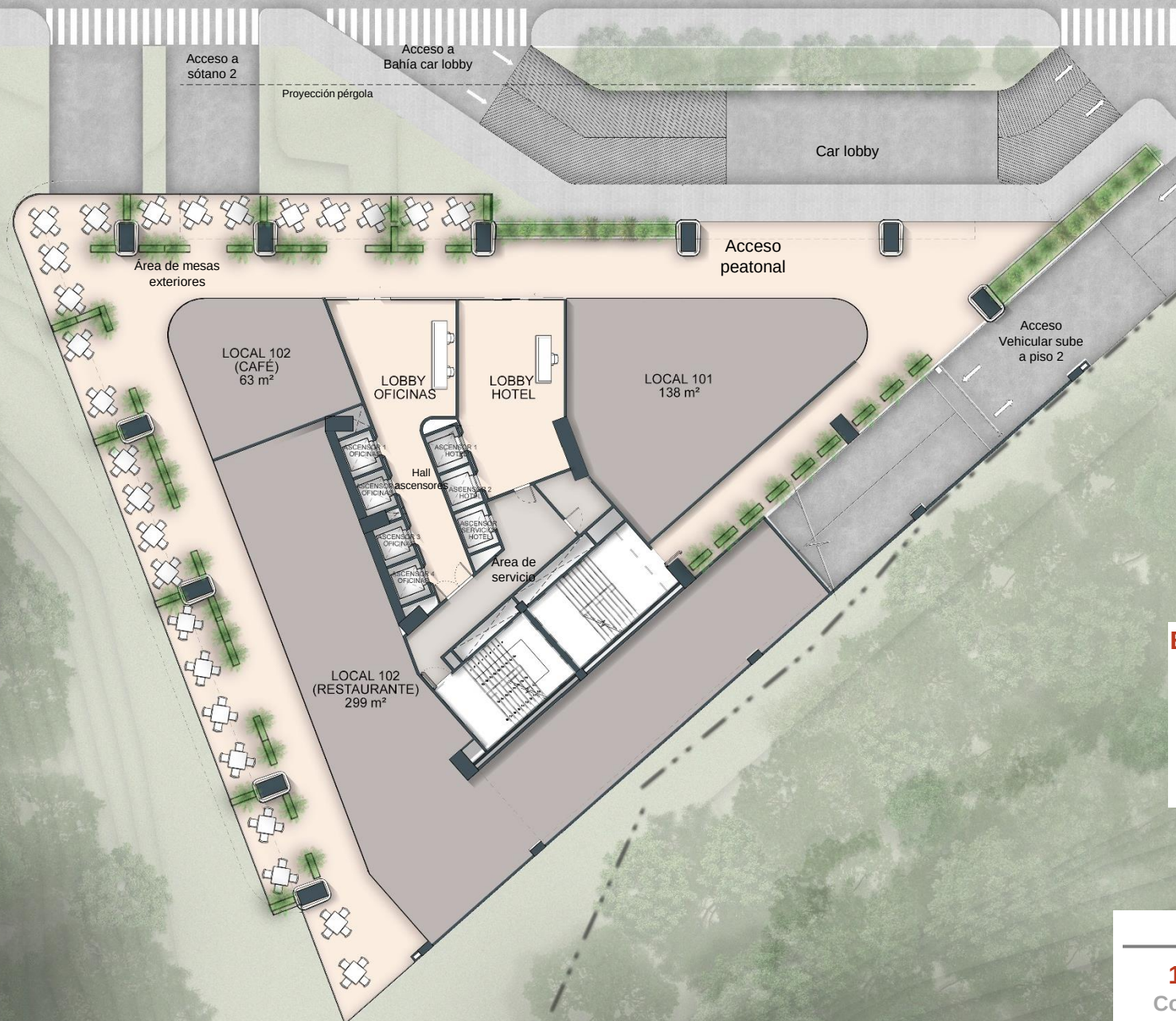
1.352 m²
Construidos

32
Parqueaderos

z o n a t a
•
TORRE

EMPRESARIAL

PISO 1
ÁREAS COMERCIALES



ESPACIOS PISO 1

- Lobby oficinas y Club ejecutivo.
- Lobby hotel.
- Locales comerciales.
- Restaurante.
- Área de mesas.

PISO 1

1.441m2
Construidos

3
Locales comerciales

1
Restaurante





VISTA CAR-LOBBY



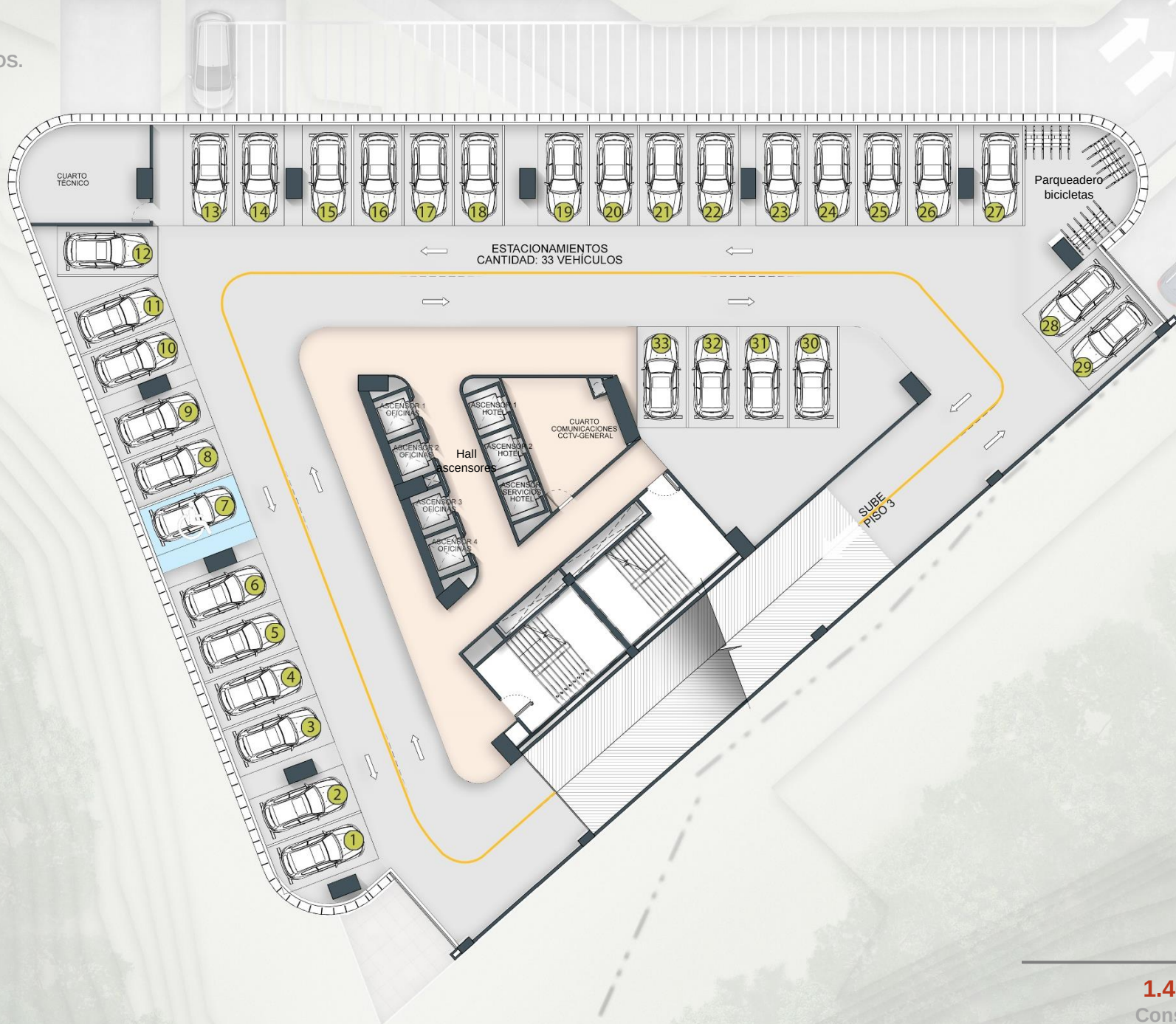


VISTA PASILLO DE GALERIA
COMERCIAL

z o n a t a
•
TORRE

EMPRESARIAL

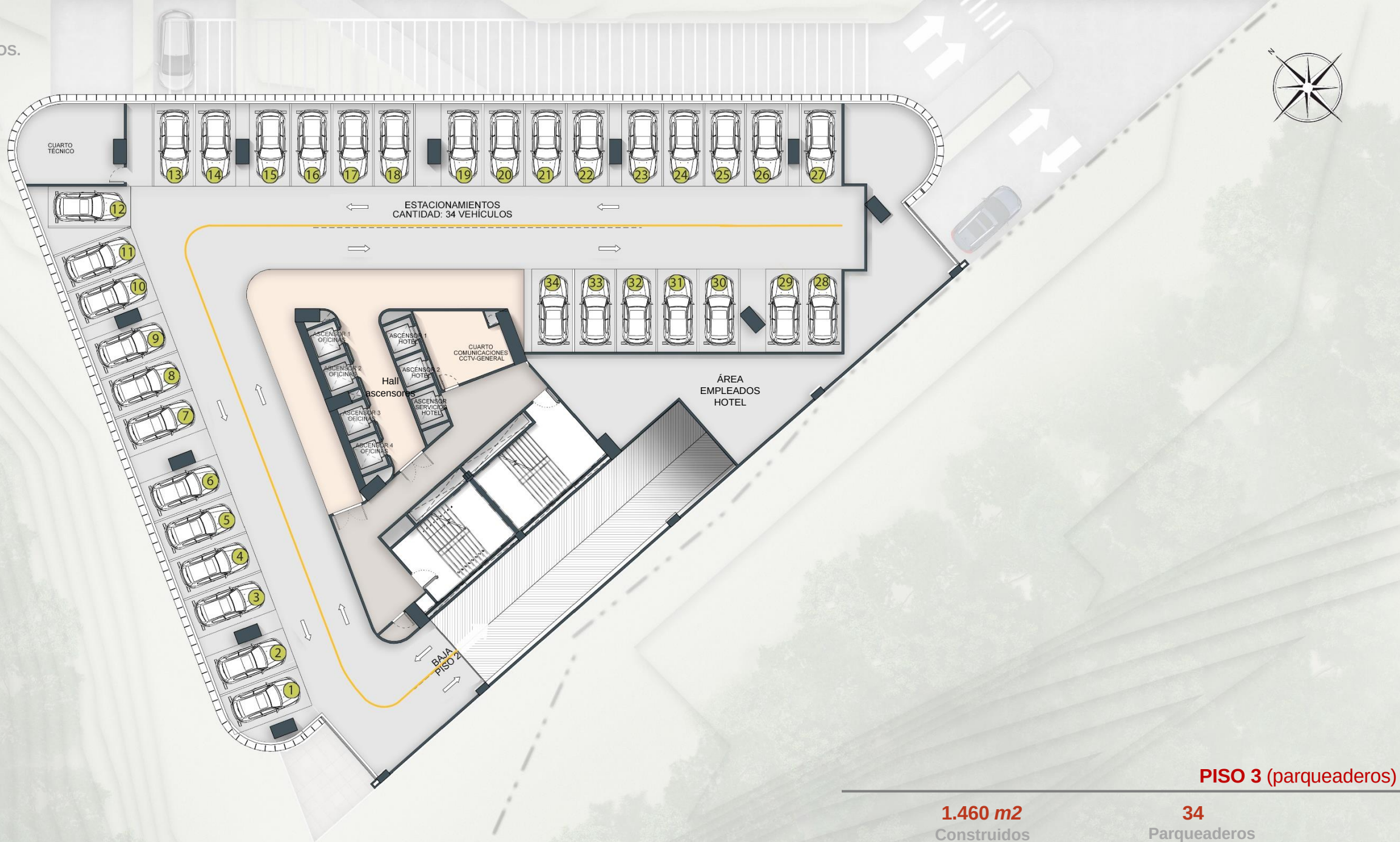
PISO 2 Y 3
PARQUEADEROS PRIVADOS



PISO 2 (parqueaderos)

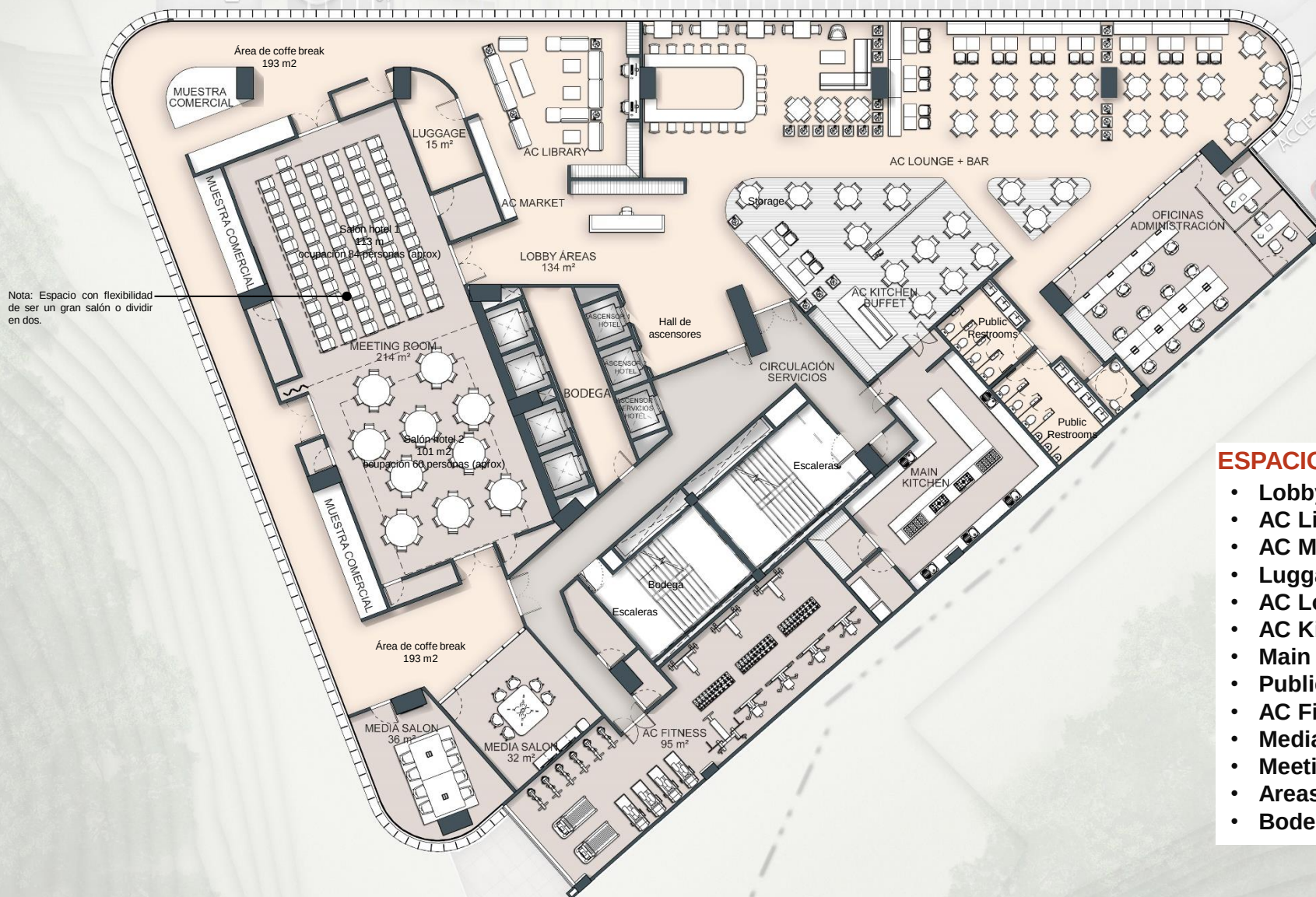
1.460 m²
Construidos

33
Parqueaderos





PISO 4
LOBBY HOTEL AC HOTEL
ARMENIA *BY MARRIOTT*



Nota: Espacio con flexibilidad de ser un gran salón o dividir en dos.

ESPACIOS PISO 4

- Lobby Hotel.
- AC Library
- AC Market
- Luggage
- AC Lounge + Bar.
- AC Kitchen – Buffet
- Main Kitchen
- Public Restrooms
- AC Fitness
- Media Salon
- Meeting Room
- Areas de Coffe Break
- Bodegas

PISO 4 – AUDITORIOS HOTEL

1.460 m2
Construidos

2
Salas de juntas

2
Salones de uso múltiple





AC LOBBY

AC HOTEL PALO ALTO



AC LOUNGE

AC HOTEL DALLAS FRISCO









AC MEDIA SALON

AC HOTEL DALLAS FRISCO

AC MEETING ROOMS



AC MEETING ROOMS

AC HOTEL PHOENIX BILTMORE



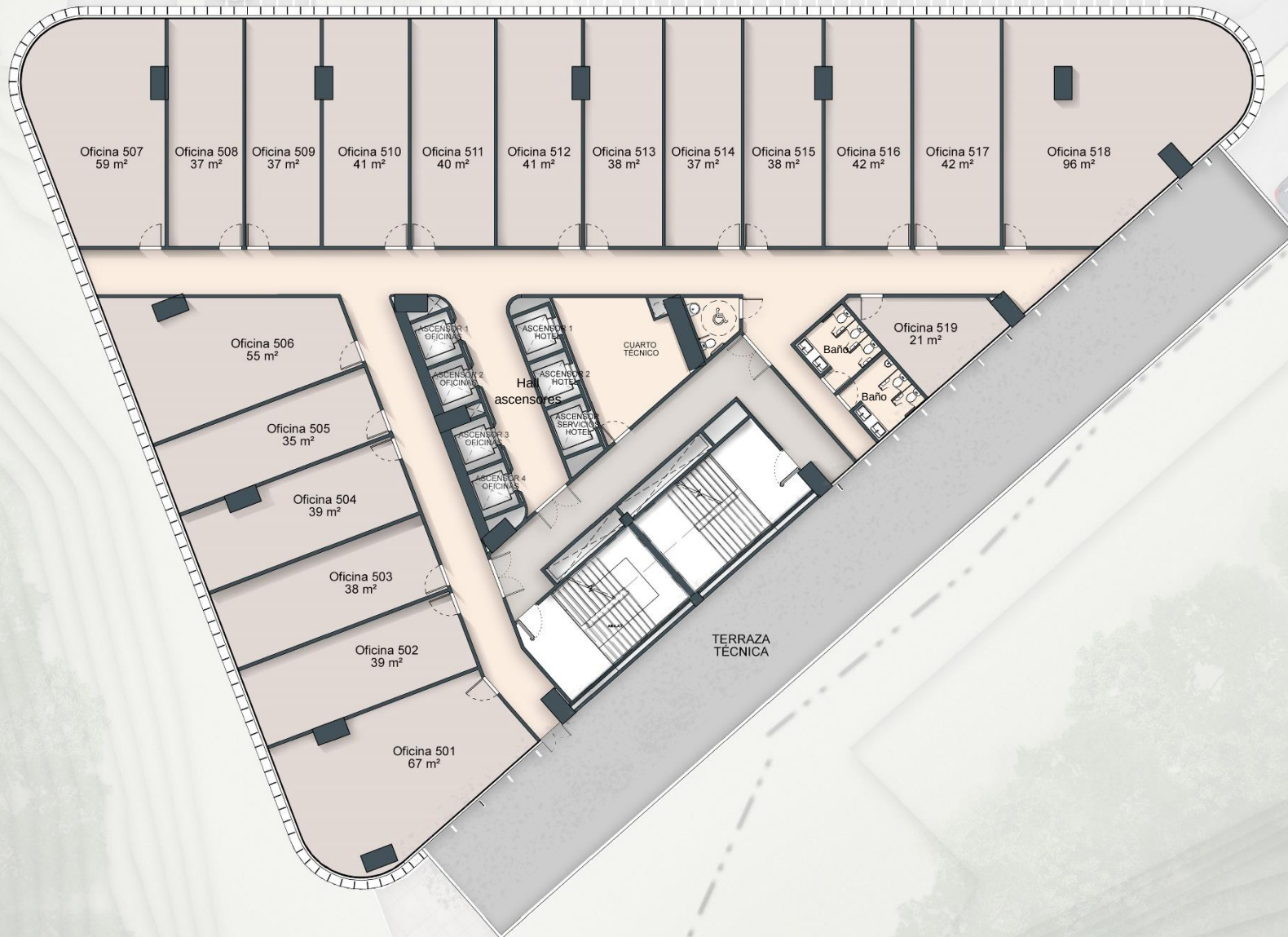




z o n a t a
•
TORRE

EMPRESARIAL

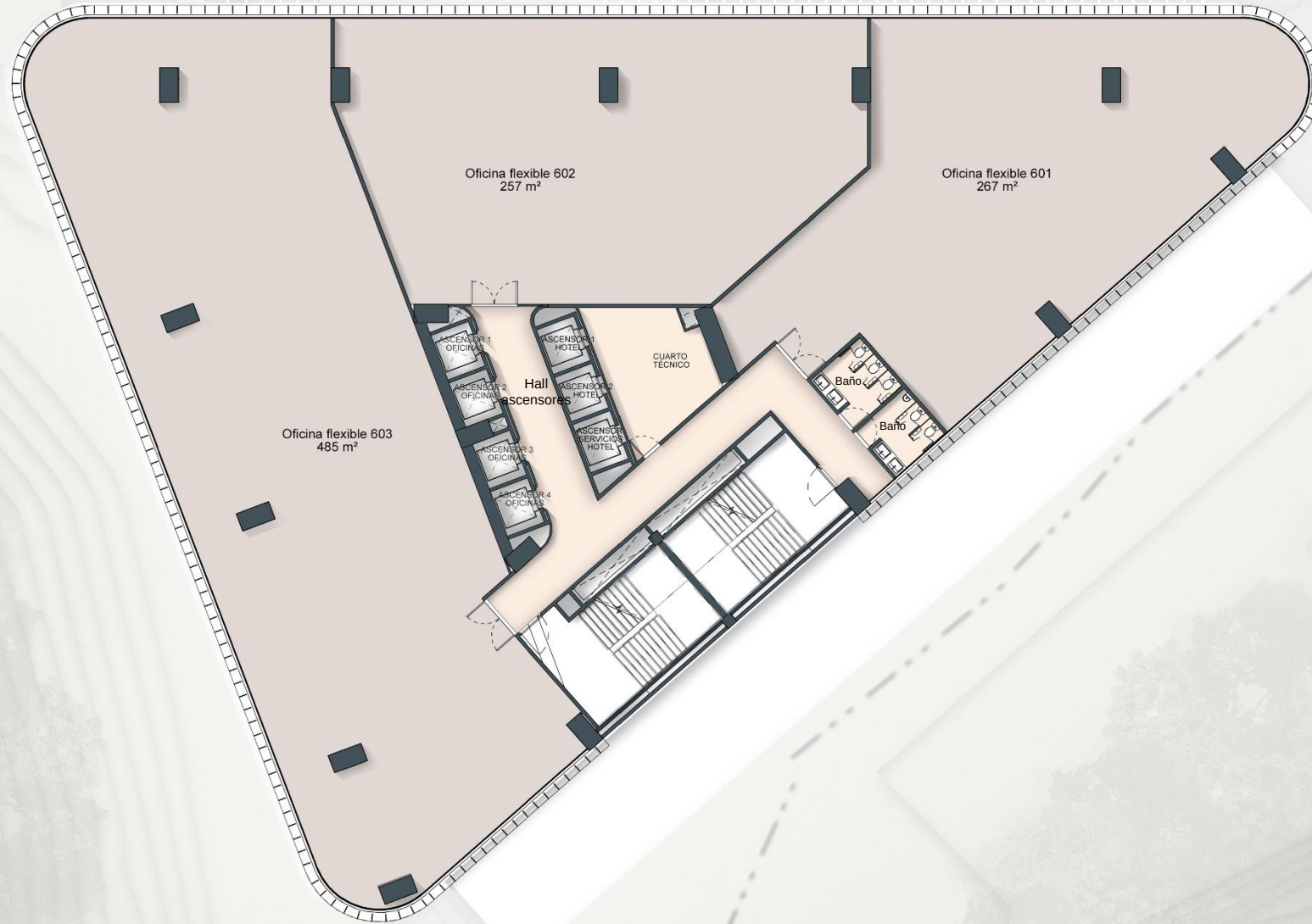
PISO 5 al 8
OFICINAS



PISO 5

1.217 m²
Construidos

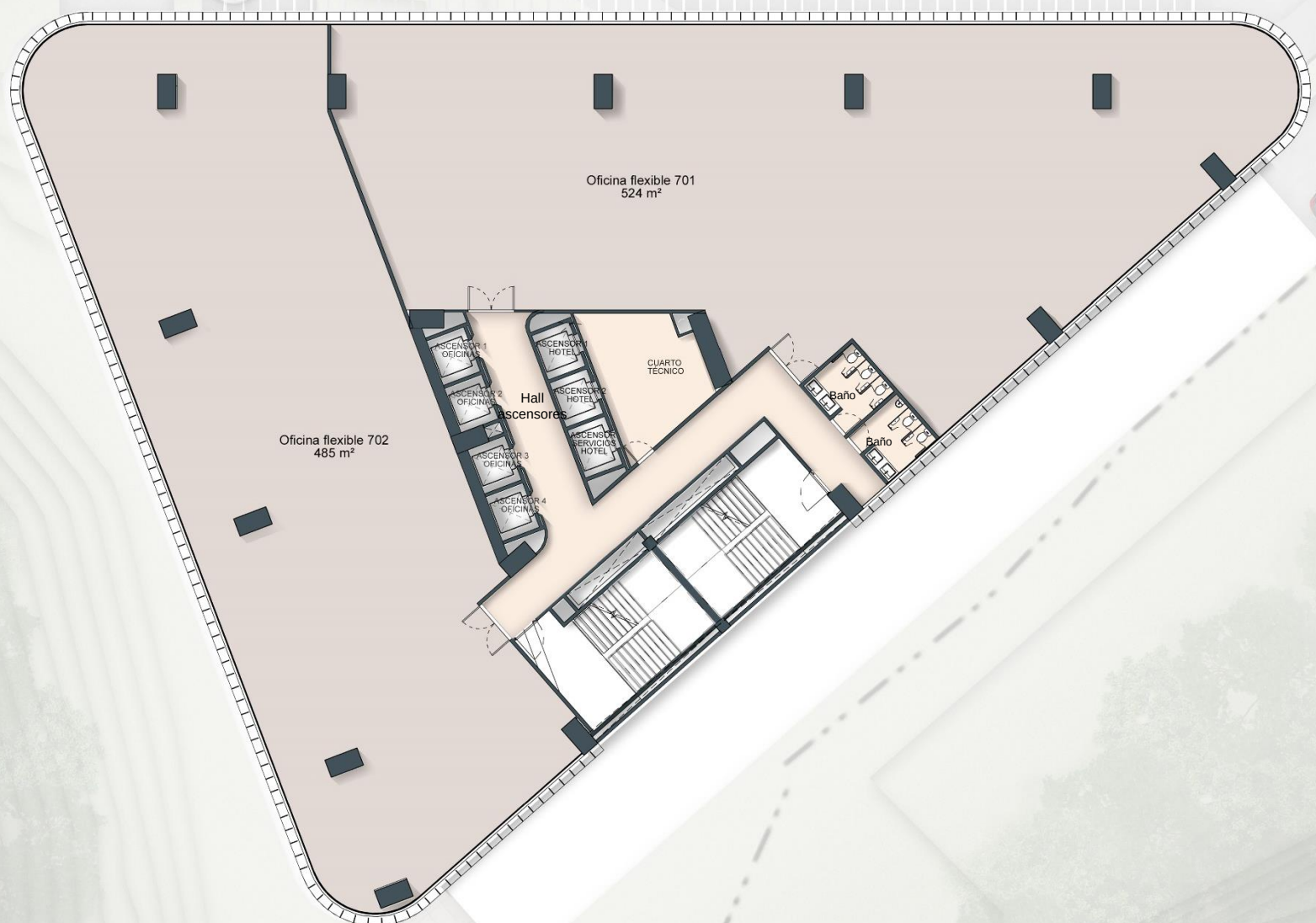
19
Oficinas



PISO 6

1.217 m²
Construidos

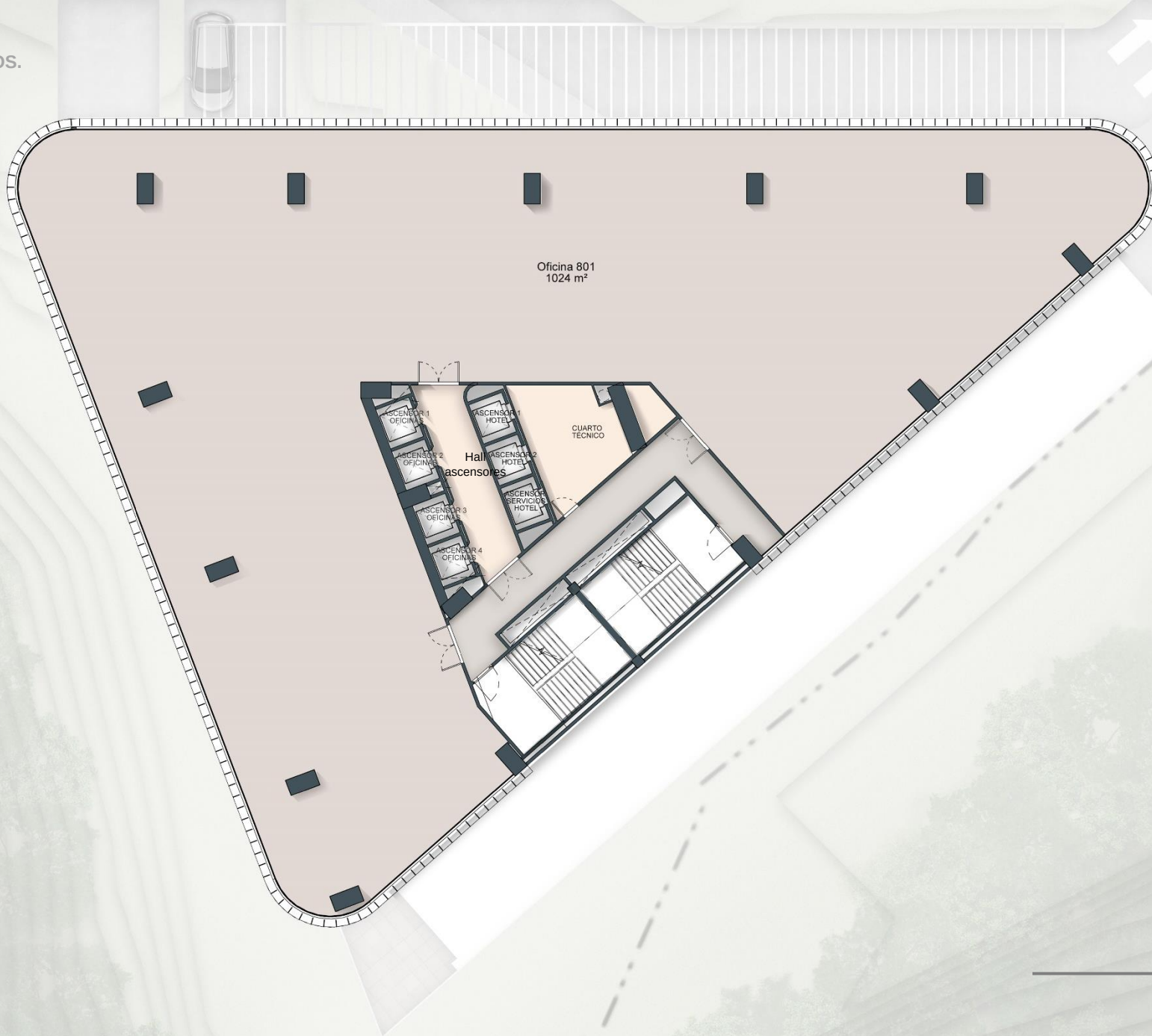
3
Áreas flexibles



PISO 7

1.217 m2
Construidos

2
Áreas flexibles



PISO 8

1.217 m²
Construidos

1
Área flexible



OFICINA TIPO 1 (ESQUINERA)





OFICINA TIPO 1 (ESQUINERA)



OFICINA TIPO 2 (ESTANDAR)

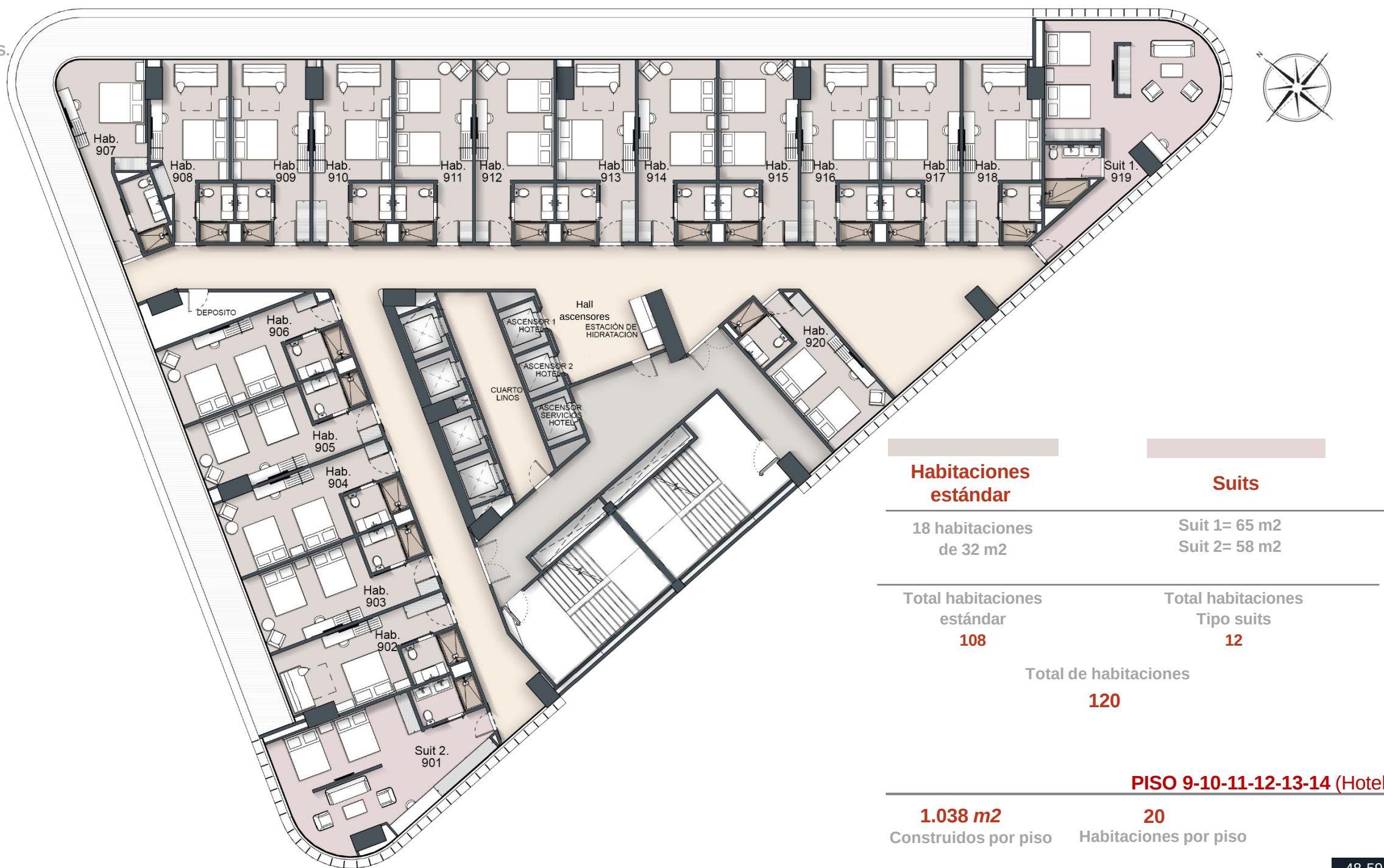


OFICINA TIPO 2 (ESTANDAR)





**PISOS DEL 9 AL 14 HOTEL AC
HOTEL ARMENIA *BY MARRIOTT***





STANDARD DUAL-BED GUESTROOM



STANDARD DUAL-BED GUESTROOM



STANDARD KING GUESTROOM

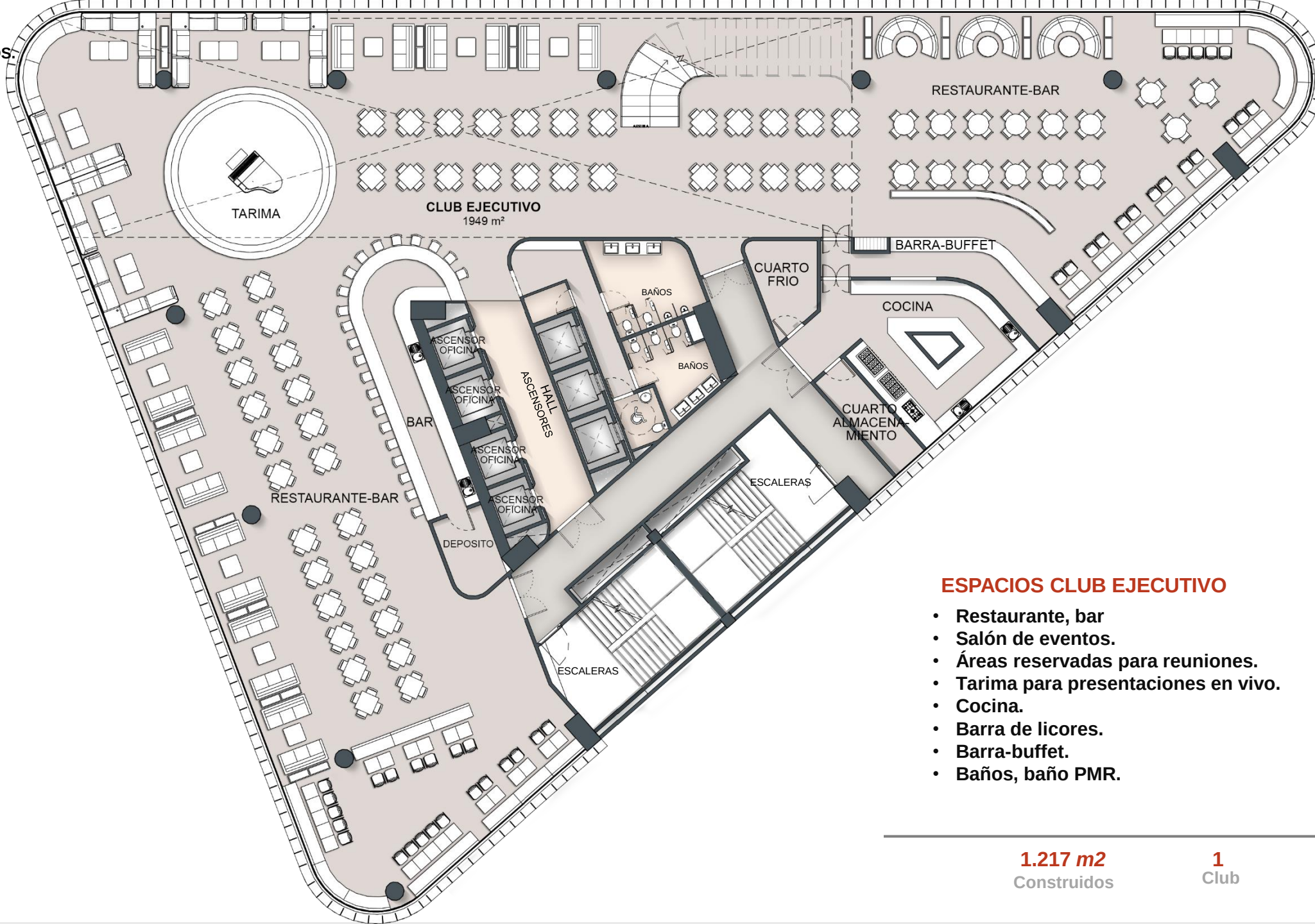
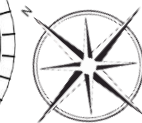


STANDARD KING GUESTROOM

z o n a t a
•
TORRE

EMPRESARIAL

CLUB EJECUTIVO



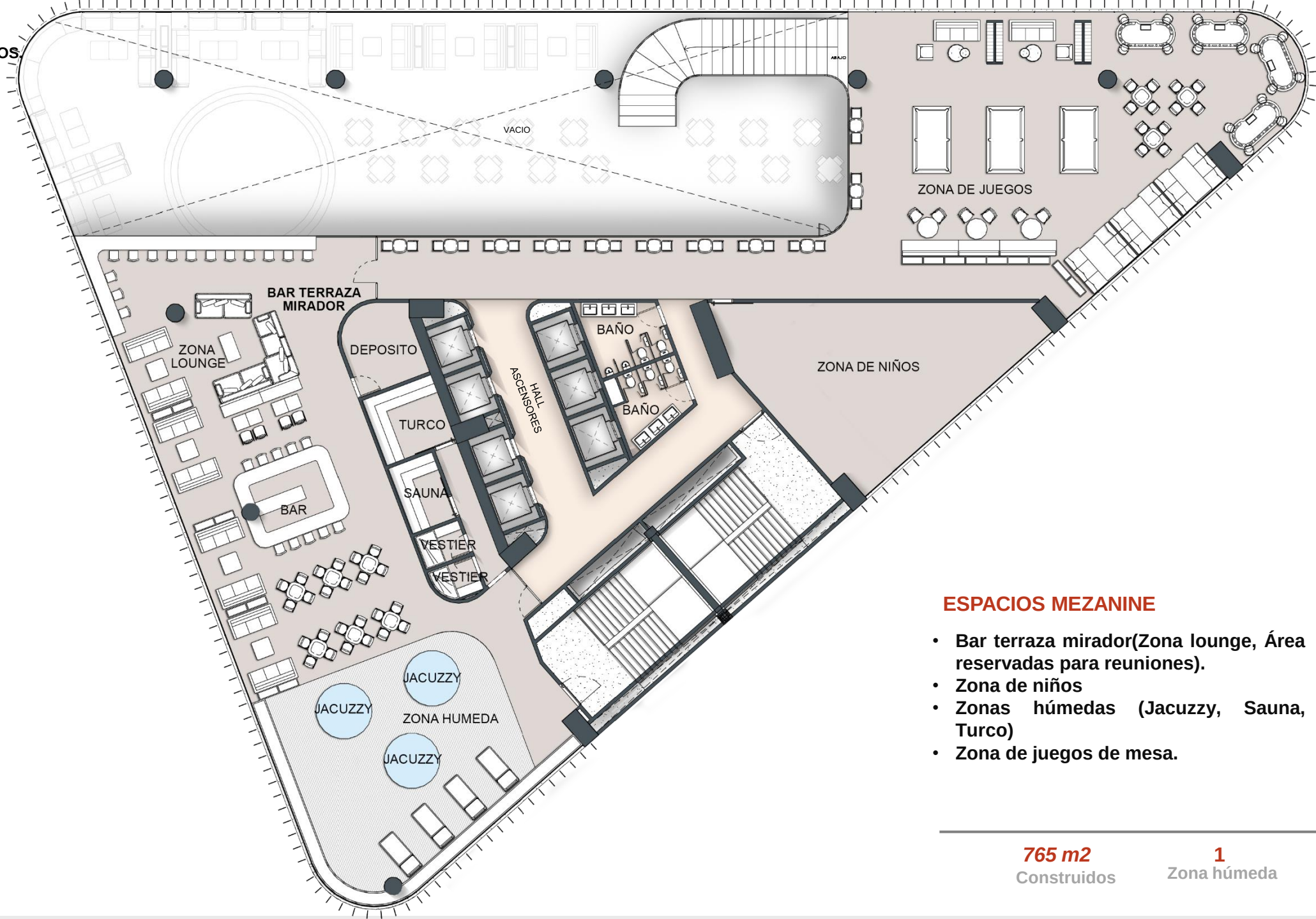
ESPACIOS CLUB EJECUTIVO

- Restaurante, bar
- Salón de eventos.
- Áreas reservadas para reuniones.
- Tarima para presentaciones en vivo.
- Cocina.
- Barra de licores.
- Barra-buffet.
- Baños, baño PMR.

PISO 15

1.217 m²
Construidos

1
Club



ESPACIOS MEZANINE

- Bar terraza mirador(Zona lounge, Área reservadas para reuniones).
- Zona de niños
- Zonas húmedas (Jacuzzi, Sauna, Turco)
- Zona de juegos de mesa.

MEZANINE

765 m2
Construidos

1
Zona húmeda







z o n a t a
TORRE
EMPRESARIAL

