





Estas imágenes son ilustrativas por lo tanto pueden tener modificaciones, además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretativas del artífice y no comprometen a la sociedad vendedora.

Índice

1. Localización: Armenia / Quindío.
2. Plan maestro Zonata.
3. Descripción del proyecto
4. ¿Por qué invertir en **Zonata Centro Médico**?
 - 4.1. Clínica Avidanti Armenia: Servicios médicos y acompañamiento Secretaria de Salud
 - 4.2. Infraestructura técnica
 - 4.3. Proyecto Verde y Sostenible
 - 4.4. Espacio Público y Zonas Verdes
 - 4.5. Plataforma e infraestructura de comercialización de servicios
5. **Zonata Centro Médico**
 - 5.1. Espacios **Zonata Centro Médico**
 - 5.2. Plantas Arquitectónicas (Planos)
6. Incentivos tributarios.
 - 6.1. ZESE (Zonas Económicas y Sociales Especiales).
7. Desarrollador y promotor.

Anexos:

- Anexo 1: Especificaciones de entrega LOCALES COMERCIALES. Piso 1 y 2
- Anexo 2: Especificaciones de entrega ÁREAS FLEXIBLES Piso 3 al 6
- Anexo 3: Especificaciones de entrega CONSULTORIOS Piso 7 al 9



1. Localización: Armenia / Quindío

1. Ubicado en el norte de Armenia, capital del Quindío en la Avenida Centenario con calle 26 norte.
2. Conexión terrestre con 9 ciudades capitales a 300Km de distancia.
3. Túnel de la línea que conecta a la capital del país en 4 horas.
4. Aeropuertos a menos de 160 kms a la distancia.
 - 4.1 Aeropuerto Internacional El Edén (Armenia / Quindío) - 20 Kilómetros.
 - 4.2 Aeropuerto Internacional Matecaña (Pereira / Risaralda) - 47 Kilómetros.
 - 4.3 Aeropuerto Nacional La Nubia (Manizales / Caldas) - 99 Kilómetros.
 - 4.4 Aeropuerto Internacional Alfonso Bonilla Aragón (Cali/ Valle del Cauca) - 166 Kilómetros.
5. Población con urbanismo cerca de 4.000.000 de habitantes a 150 kilómetros.



Vía Calarcá
Cali / Bogotá
(túnel de la línea)



2. Plan maestro ZONATA

1	L 23A	Clínica Avidanti Armenia Zonata Centro Médico
2	L 24A	
3	L 8A	
4	L 10A	Torre 3 y 4 del proyecto Zonata Apartamentos
5	L 9A	
6	L 13A	Proyecto de Vivienda Futuro Desarrollo
7	L 14A	
8	L 15A	
9	L 16A	Proyecto Adulto Mayor Futuro Desarrollo
10	L 17A	
11	L 18A	
12	L 19A	
13	L 20A	
14	L 21A	



Plan maestro ZONATA (Zona Franca Corporativa de Ocio, Turismo y Salud de Armenia) fue un proceso de gestión, estructuración, diseño y promoción para un desarrollo urbano con un área aproximada de 13 hectáreas. Al interior de este plan maestro, se desarrolla el complejo de salud compuesto por la Clínica Avidanti Armenia y Zonata Centro Médico.

3. Descripción del proyecto.

Área total del proyecto: 20.200 m².

ZONATA CENTRO MÉDICO; hace parte del complejo de salud que contará con dos (2) edificios: CLÍNICA AVIDANTI ARMENIA Y **ZONATA CENTRO MÉDICO**. En conjunto, ampliarán la oferta de servicios de salud y bienestar de la región, permitiendo a los usuarios realizarse procedimientos de diferentes complejidades en un mismo lugar y gozando de los mas altos estándares de calidad, comodidad y accesibilidad.

Tanto la Clínica Avidanti Armenia, habilitada en cuarto nivel de complejidad, y **Zonata Centro Médico** cumplirán con los estándares aplicables a prestadores de servicios de salud según las normas de habilitación municipales, departamentales y nacionales.



Estas imágenes son ilustrativas por lo tanto pueden tener modificaciones, además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretativas del artífice y no comprometen a la sociedad vendedora.

4.¿Por qué invertir en Zonata Centro Médico?



Estas imágenes son ilustrativas por lo tanto pueden tener modificaciones, además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretativas del artífice y no comprometen a la sociedad vendedora.

4.1. Clínica Avidanti Armenia

Clínica de cuarto nivel de complejidad desarrollado en un edificio de:

- 2 (dos) sótanos.
- 6 (seis) pisos.
- Área de ocupación aproximada de 1.600 m² construidos por piso.
- Área total aproximada: 12.900 m² construidos.

La capacidad Instalada de la clínica son 104 camas distribuidas de la siguiente manera:

- 27 camas de cuidados intensivos.
- 7 camas de cuidados intermedios.
- 70 camas de hospitalización.

La capacidad se complementa con:

- 22 camas de observación en urgencias.
- 8 consultorios para consulta externa.
- 8 consultorios para cardiología.
- Área de procedimientos para endoscopia.
- 4 quirófanos.
- 1 sala de hemodinamia.
- 12 camas de recuperación para cirugía (camas de recuperación tardía).



Estas imágenes son ilustrativas por lo tanto pueden tener modificaciones, además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretativas del artífice y no comprometen a la sociedad vendedora.

4.1. Servicios Médicos

Cardiología y Hemodinamia



- Cardiología adulta
- Ecocardiograma transesofágico hemodinamia diagnóstica e intervencionista adulto
- Electrocardiografía dinámica
- Cateterismo cardíaco
- Holter y pruebas de esfuerzo.
- Angioplastia
- Electrocardiograma de rubro o superficie
- Revascularización mio cardíaca
- Ecocardiograma bajo stress farmacológico
- Colocación de Stent
- Entre otros

Electrofisiología Consulta



- Reprogramación de cardioversor/ desfibrilador
- Revisión y programación de marcapaso
- Implantación de marcapaso unicameral y bicameral
- Inserción marcapaso intravenoso temporal
- Implantación de cardio desfibrilador
- Cateterismo combinado
- Implantación de cardio sincronizador
- Ablación con catéter de lesión o tejido del corazón.
- Explante de marcapaso unicameral, bicameral y tricameral
- Mapeo
- Cardiodesfibrilador

Servicios Principales



- Atención urgencias 24 horas.
- Hospitalización
- Consulta externa (General y especializada)
- Imágenes diagnósticas
- Unidad de cuidados intensivos
- (Ecografía, tomografía, axial computarizada, radiología y ecocardiografía)
- Cirugía general y especializada
- Laboratorio clínico automatizado

Servicios Complementarios



- Intervenciones diagnósticas vasculares
- Ginecología
- Neumología
- Cirugía plástica
- Neurocirugía
- Cirugía de Tórax
- Cirugía Ortopédica
- Otorrinolaringología
- Urología

Otros servicios especializados



- Intervenciones vasculares diagnósticas y terapéuticas
- Cirugía maxilofacial
- Cirugía general
- Gastroenterología diagnóstica y terapéutica
- Cirugía ortopédica
- Neurología

4.1. Acompañamiento Secretaría de Salud.

Se relaciona el acompañamiento por parte de la Secretaría de Salud del Quindío con el fin de atender sus observaciones y recomendaciones para la habilitación de los servicios de salud tanto de la Clínica Avidanti Armenia como para **Zonata Centro Médico**. El día 13 de Octubre del 2020 se realizó ACTA FINAL donde se notifica que el proyecto cumplió con el proceso de revisión y asesoría en fase de diseño por parte de la Secretaría de Salud Departamental, en donde se validó la edificación en general, cumpliendo con la normativa que rige este tipo de proyectos.



4.2. Infraestructura técnica y de servicios | Zonata Centro Médico



Edificación con estructura aporticada en concreto reforzado cumpliendo la norma NSR 2010 de sismo resistencia.



Se construirán ductos en la zona de puntos fijos y espacios adecuados para que a futuro puedan implementarse sistemas de gases medicinales de acuerdo a la necesidad.



Zonata Centro Médico contará con una planta eléctrica con suplencia total.



Red interna independiente de desagües para aguas residuales no domesticas las cuales tendrán un tratamiento de acuerdo a la resolución 631 de 2015 del Ministerio de Vivienda y Desarrollo Sostenible.



Movilidad eficiente por medio de tres ascensores para pasajeros, un ascensor camero, un ascensor de servicios y dos escaleras de emergencia.



Espacio para residuos hospitalarios en los pisos de los consultorios y contará con una central principal de residuos localizada en el sótano 1.

4.2. Infraestructura técnica y de servicios | Zonata Centro Médico



Tres sótanos de parqueaderos, dos de ellos con la posibilidad de implementar duplicadores de parqueo.



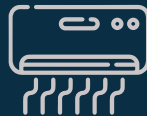
La edificación cuenta con sistema de redes de detección y extinción de incendios.



Zonata Centro Médico cuenta con tanque de almacenamiento y equipo de bombeo hidroneumático.



Circuito cerrado de televisión. Sistema de cámaras y video con monitoreo en recepción en áreas comunes.

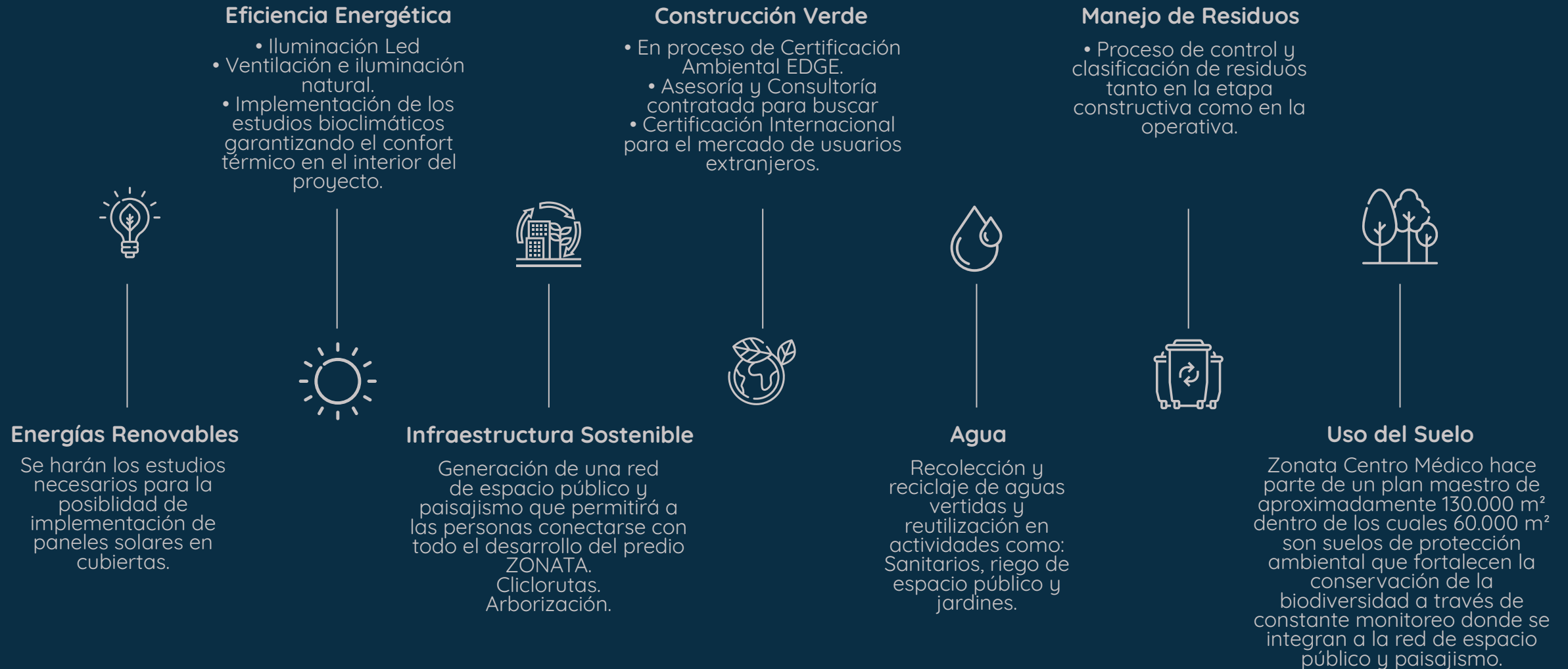


Los sistemas de aires acondicionados se podrán implementar directamente al interior de cada local. Se tienen previstos los espacios, las condiciones técnicas y asesoría especializada para su acondicionamiento.



Conexión fibra óptica para internet. Se plantea un sistema de internet de última tecnología que permitirá tener a los usuarios de Zonata Centro Médico, conectividad total ágil en todo momento.

4.3. Proyecto verde y sostenible.



4.4. Articulación del espacio público con el entorno.

El proyecto hace parte de un gran circuito de espacio público que integra la totalidad del **Plan Maestro Zonata**, en donde plazas, parques, senderos y caminos posibilitan la interacción directa de las personas con el entorno natural.

El diseño arquitectónico permite la conexión por medio de senderos públicos que conectan a todo el plan maestro con reservas naturales, vista hacia la Cordillera Central, cafés, restaurantes, entre otros.

La implementación de **especies de vegetación nativas son característica fundamental** para el disfrute y el sentido de pertenencia sobre el paisaje propio de la región.



Estas imágenes son ilustrativas por lo tanto pueden tener modificaciones, además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretativas del artífice y no comprometen a la sociedad vendedora.



Estas imágenes son ilustrativas por lo tanto pueden tener modificaciones, además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretativas del artífice y no comprometen a la sociedad vendedora.

4.5. Oficinas de administración y comercialización de Zonata Centro Médico.



El edificio contará con un área para oficinas de administración, salas de juntas, un lugar para telemarketing del Centro Médico y un espacio VIP para atención a visitantes internacionales.



Se entregará una aplicación funcional y página web para que los usuarios de **Zonata Centro Médico** puedan consultar los diferentes servicios: directorio médico, reservas de citas y exámenes médicos, modificaciones de reservas entre otros.



Zonata Centro Médico, será un lugar que está direccionado para pacientes nacionales e internacionales permitiendo una integración a los servicios de salud prestados en el Centro Médico.



5. Zonata Centro Médico

Zonata Centro Médico será una edificación de 12 pisos y 3 sótanos que complementará la oferta de prestación de servicios en salud de la Clínica Avidanti Armenia.



Estas imágenes son ilustrativas por lo tanto pueden tener modificaciones, además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretativas del artífice y no comprometen a la sociedad vendedora.

5.1. Espacios Zonata Centro Médico

El edificio está compuesto por:

Sótano 3:

60 parqueaderos privados con cuartos técnicos.

Sótano 2:

107 parqueaderos públicos, cuartos técnicos, depósitos y 36 parqueaderos exteriores para visitantes.

Sótano 1:

54 parqueaderos con posibilidad de duplicadores, espacio para producción de alimentos, servicio de lavandería, cuartos técnicos, servicios generales y área para personal de mantenimiento.

Piso 1:

Acceso a Zonata Centro Médico e información general del edificio. Locales comerciales para uso de compra y venta de productos y servicios de bienestar, salud y complementarios: óptica, droguería, implementos y equipos médicos y quirúrgicos, dermatológicos, rehabilitación, restaurante, cajeros electrónicos, entre otros. Estos espacios se relacionan directamente con la plataforma de espacio público general del complejo, lo que posibilita el uso de terrazas, y circulaciones por todo el perímetro de la edificación.

Piso 2:

Locales comerciales para uso de compra y venta de productos y servicios de bienestar, salud y complementarios, servicios institucionales, medicina prepagada, y bancarios. Éstos locales cuentan con accesibilidad directa por medio de una circulación perimetral, y adicionalmente se articulan con el espacio público del piso 1 por medio de una escalera exterior.

Piso 3:

Área flexible de 979 m² para la creación de una IPS de servicios para quirófanos de uso privado.



Estas imágenes son ilustrativas por lo tanto pueden tener modificaciones, además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretativas del artífice y no comprometen a la sociedad vendedora.



Pisos 4, 5 y 6:

Áreas flexibles desde 108 a 490 m² aproximadamente para ser adaptados a especialidades médicas.

Pisos 7, 8, 9 y 10:

Consultorios de 29 m² y 33 m² contruidos con posibilidad de ampliación. Cuentan con salas de espera comunes para todos los consultorios, recepción general, baños públicos generales, y cuartos para acopio de residuos.

Pisos 11 y 12:

Hotelería Hospitalaria para servicios exclusivos de salud y acompañamiento a pacientes.

Zonata Centro Médico cuenta en todos sus pisos, con accesibilidad directa a escaleras de emergencia, 3 ascensores para pasajeros, 1 ascensor camero, 1 ascensor de servicio, y baños para personal con movilidad reducida (PMR).



Estas imágenes son ilustrativas por lo tanto pueden tener modificaciones, además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretativos del artífice y no comprometen a la sociedad vendedora.



Estas imágenes son ilustrativas por lo tanto pueden tener modificaciones, además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretativas del artífice y no comprometen a la sociedad vendedora.

5.2. Plantas Arquitectónicas

Sótano 1

54 parqueaderos con posibilidad de duplicadores, espacio para producción de alimentos, servicio de lavandería, cuartos técnicos, servicios generales y área para personal de mantenimiento.





Sótano 2

107 parqueaderos públicos, cuartos técnicos, depósitos y 36 parqueaderos exteriores para visitantes.

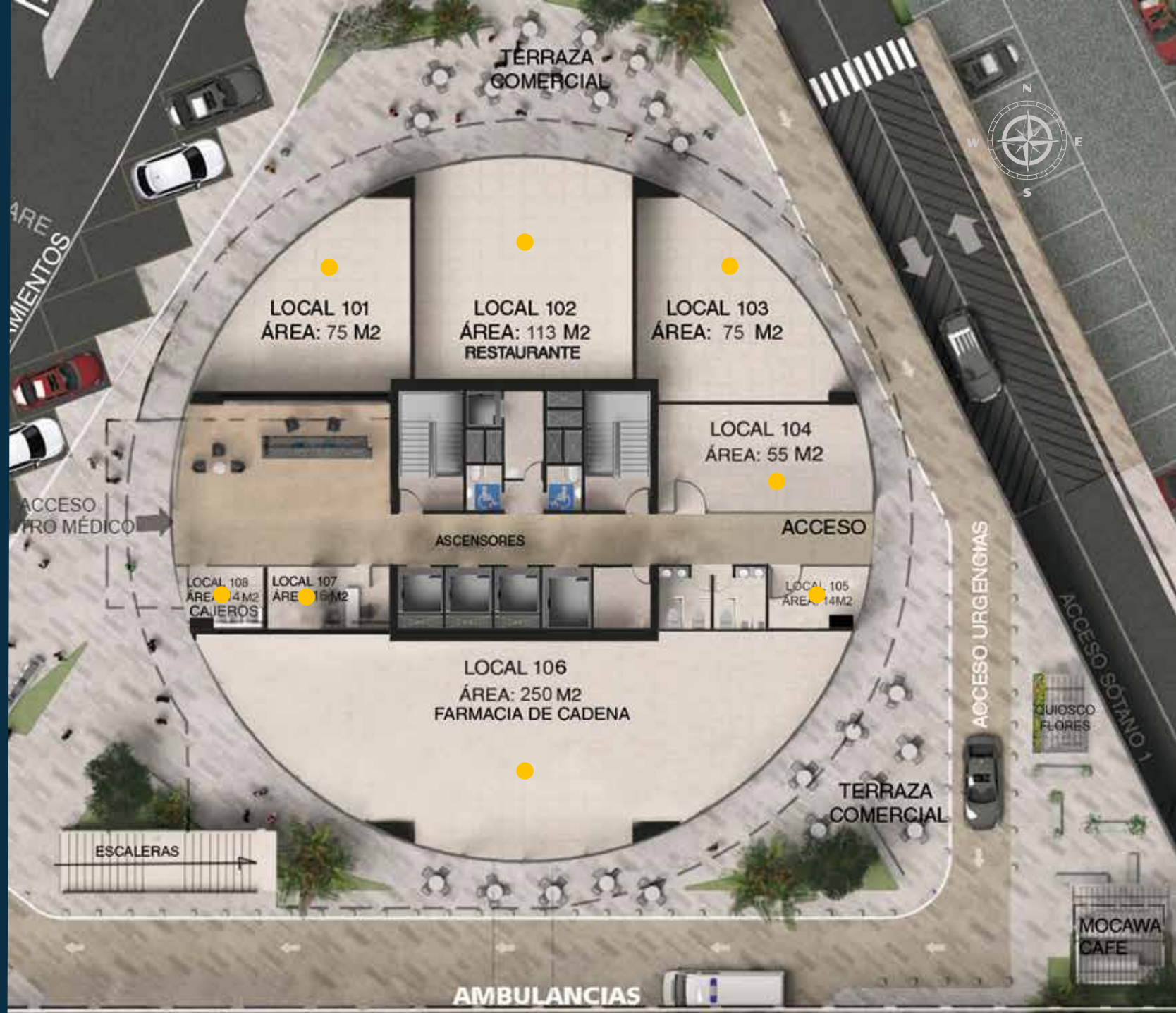
Sótano 3

60 parqueaderos privados con cuartos técnicos.



Primer piso

- **Áreas:** Desde 14m² hasta 250m² construidos. Los locales comerciales son para uso de compra y venta de productos y servicios de bienestar, salud y complementarios:
 - Óptica
 - Droguería
 - Implementos y equipos médicos quirúrgicos
 - Dermatológicos
 - Rehabilitación
 - Restaurante y café
 - Cajeros electrónicos
 - Entre otros.
- **Altura Libre:** 5.6 metros aprox. (Posibilidad construcción mezanine).
- Los locales se entregan en obra gris.
- Baños (Hombres, mujeres y para personas con discapacidad).
- 3 ascensores para pasajeros,
- 1 ascensor camero.
- 1 ascensor de servicios.

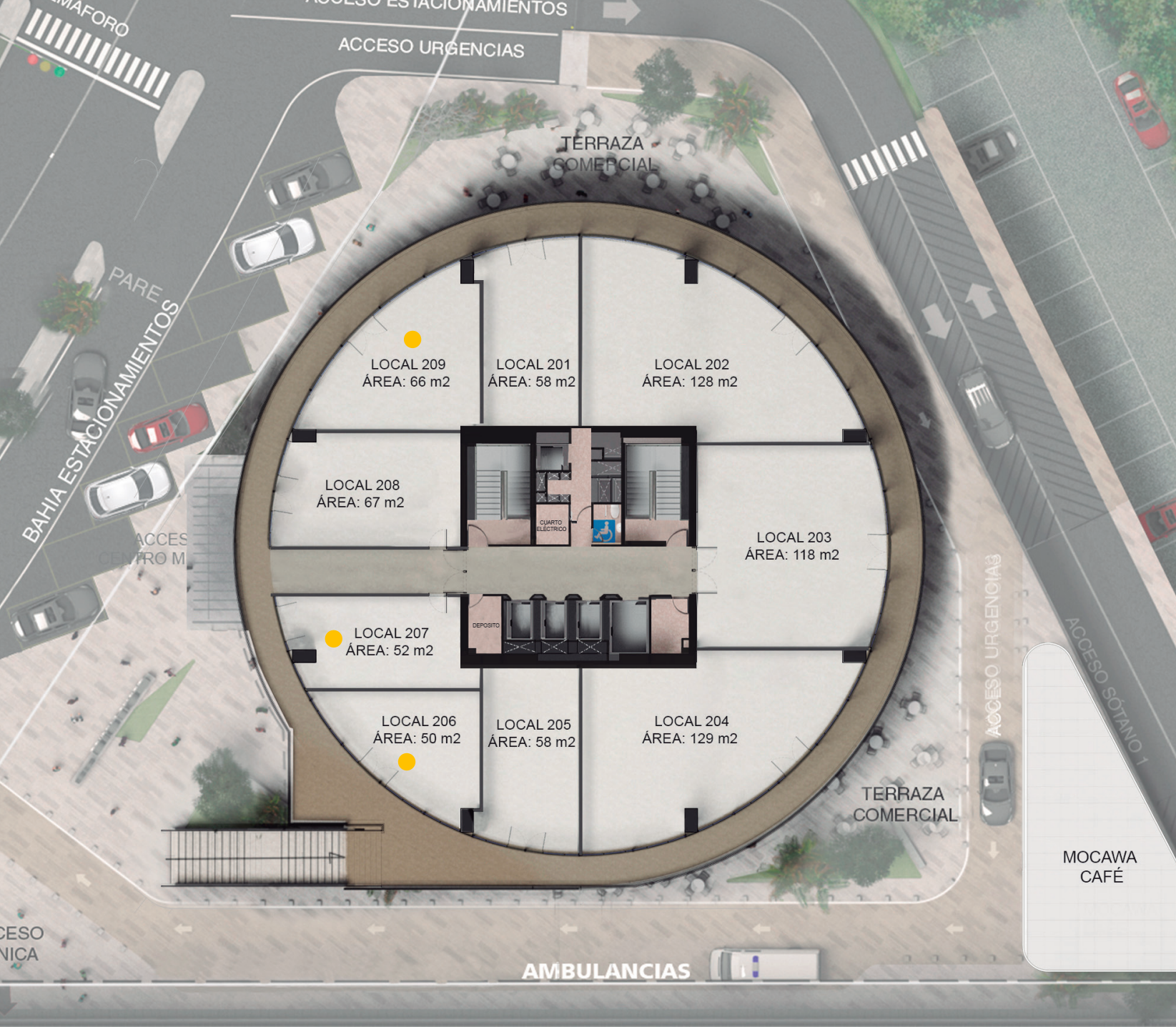




Estas imágenes son ilustrativas por lo tanto pueden tener modificaciones, además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretativos del artífice y no comprometen a la sociedad vendedora.



Estas imágenes son ilustrativas por lo tanto pueden tener modificaciones, además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretativos del artífice y no comprometen a la sociedad vendedora.



Segundo piso

- Áreas desde 50m² hasta 375m².
Locales comerciales para uso de compra y venta de productos y servicios de bienestar, salud y complementarios:
 - Servicios institucionales
 - Medicina prepagada
 - Servicios bancarios.
-
- Altura Libre: 3.50 metros aprox.
- Los locales se entregan en obra gris
- Baños para personas con discapacidad.
- 3 ascensores para pasajeros
- 1 ascensor camero.
- 1 ascensor de servicios.



Estas imágenes son ilustrativas por lo tanto pueden tener modificaciones, además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretativas del artífice y no comprometen a la sociedad vendedora.

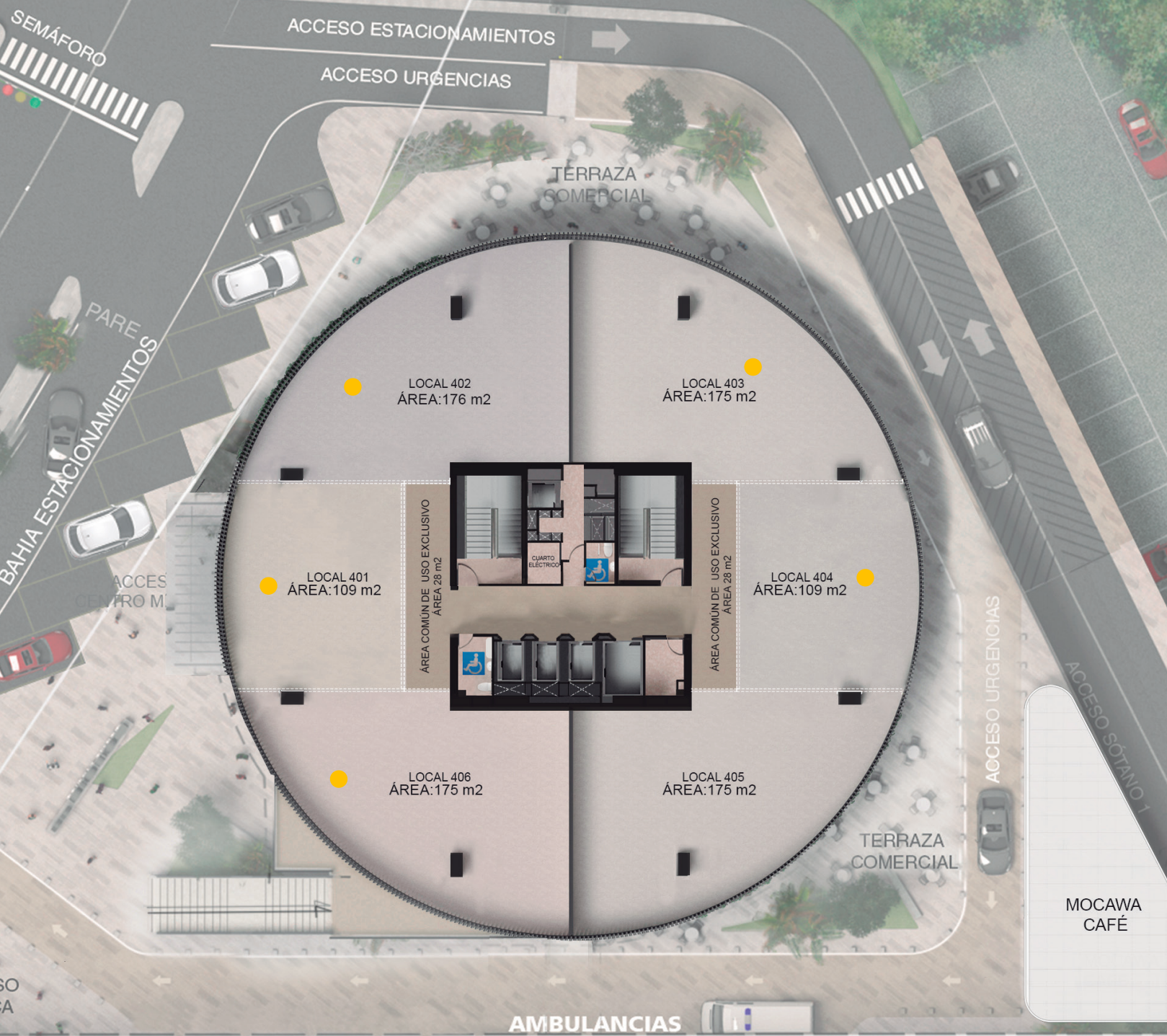


Estas imágenes son ilustrativas por lo tanto pueden tener modificaciones, además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretativas del artífice y no comprometen a la sociedad vendedora.

- Área flexible de 979 m² para IPS que prestará servicios de 4 quirófanos para uso privado.

-





Cuarto piso

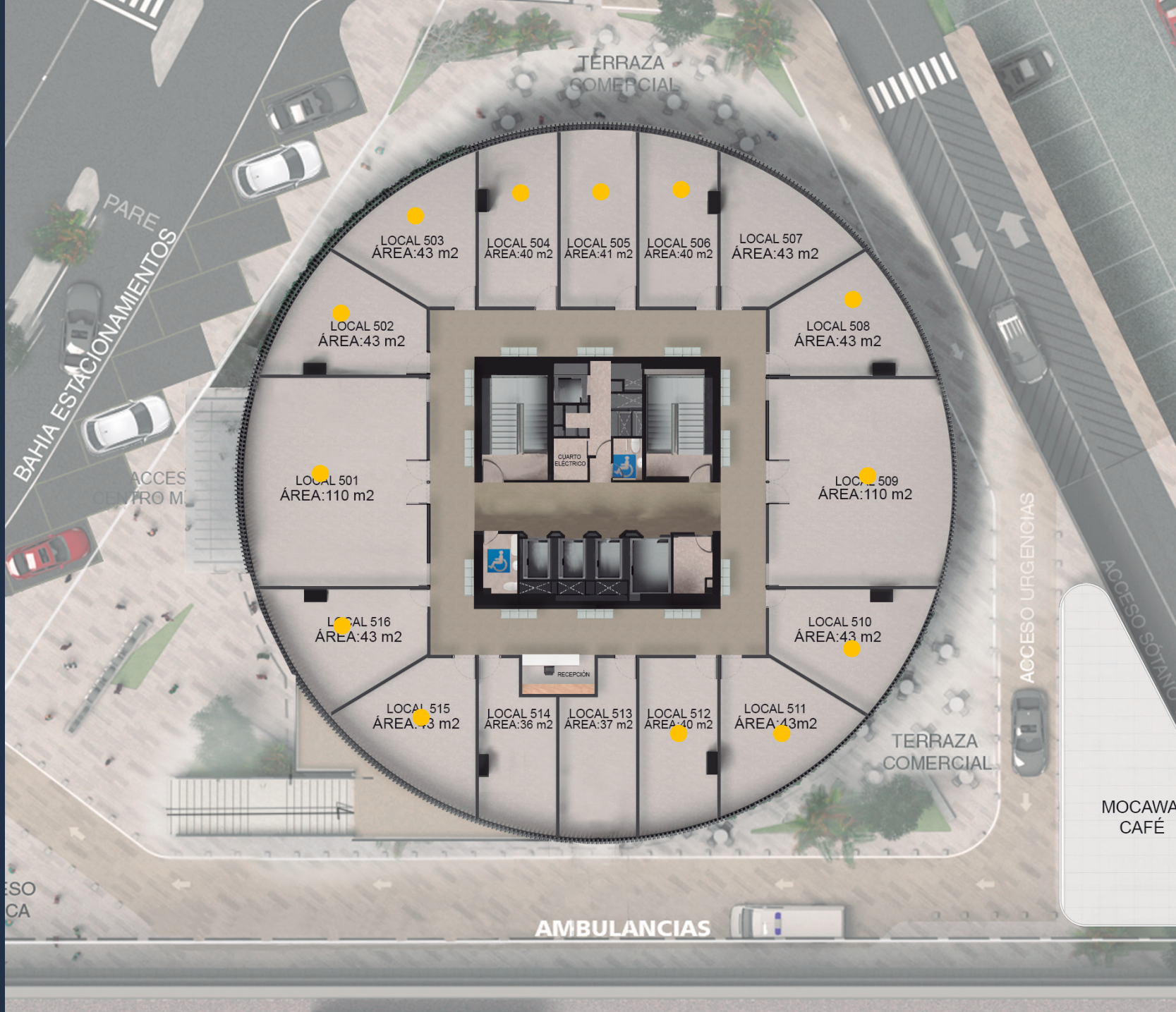
- Áreas flexibles para ser adaptadas diferentes especialidades médicas.
- Altura Libre: 3.50 metros aprox.
- Las áreas flexibles se entregan en obra gris
- Baños para personas con discapacidad en áreas comunes.
- 3 ascensores para pasajeros.
- 1 ascensor camero.
- 1 ascensor de servicios.

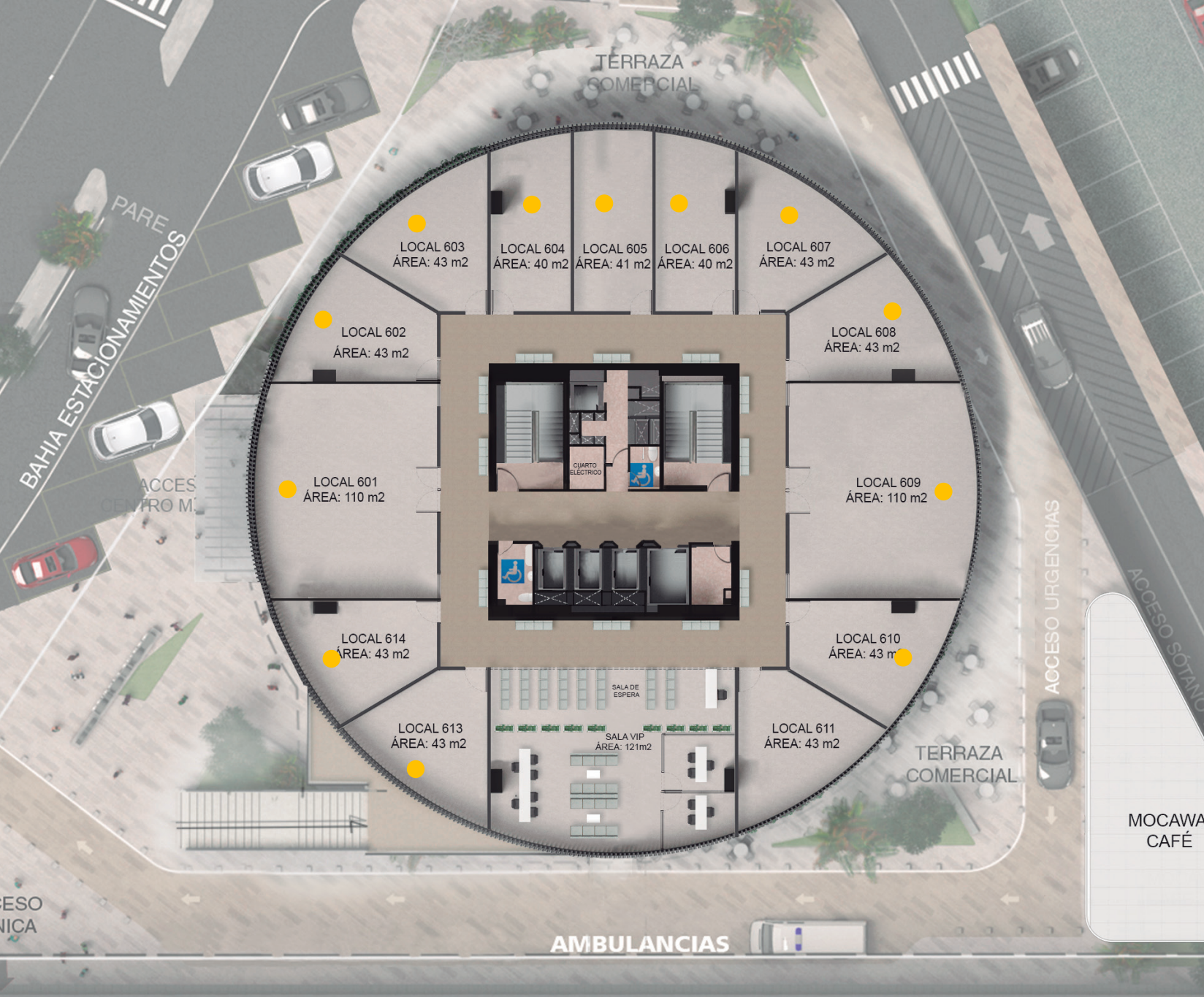


Estas imágenes son ilustrativas por lo tanto pueden tener modificaciones, además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretativas del artífice y no comprometen a la sociedad vendedora.

Quinto piso

- Áreas flexibles para ser adaptadas diferentes especialidades médicas.
- Altura Libre: 3.50 metros aprox.
- Las áreas flexibles se entregan en obra gris.
- Baños para personas con discapacidad en áreas comunes.
- 3 ascensores para pasajeros.
- 1 ascensor camero.
- 1 ascensor de servicios.





Sexto piso

- Áreas flexibles para ser adaptadas diferentes especialidades médicas.
- Altura Libre: 3.50 metros aprox.
- Las áreas flexibles se entregan en obra gris
- Baños para personas con discapacidad en áreas comunes.
- 3 ascensores para pasajeros.
- 1 ascensor camero.
- 1 ascensor de servicios.



Estas imágenes son ilustrativas por lo tanto pueden tener modificaciones, además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretativas del artífice y no comprometen a la sociedad vendedora.

Séptimo piso

- Consultorios de 29m² y 33m² construidos con posibilidad de ampliación.
- Altura Libre: 3.5 metros aprox.
- Salas de Espera y Recepción.
- Baños para personas con discapacidad en áreas comunes.
- Espacio para residuos médicos.
- Los consultorios se entregan en obra gris.
- 3 ascensores para pasajeros.
- 1 ascensor camero.
- 1 ascensor de servicios.
- Cuenta con la infraestructura para las instalaciones de equipos especiales. Ver ficha técnica

*El proyecto puede tener modificaciones debido a coordinación técnica con arquitectura. Para los consultorios algunos pueden tener afectaciones menores a nivel espacial por la localización de las columnas.

VISTA CIUDAD ARMENIA



Planos Consultorios

Los consultorios se entregan en obra gris



Plano Consultorio
29m² construidos



Plano Consultorio
33m² construidos



Estas imágenes son ilustrativas por lo tanto pueden tener modificaciones, además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretativas del artífice y no comprometen a la sociedad vendedora.



Estas imágenes son ilustrativas por lo tanto pueden tener modificaciones, además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretativas del artífice y no comprometen a la sociedad vendedora.

VISTA CIUDAD ARMENIA

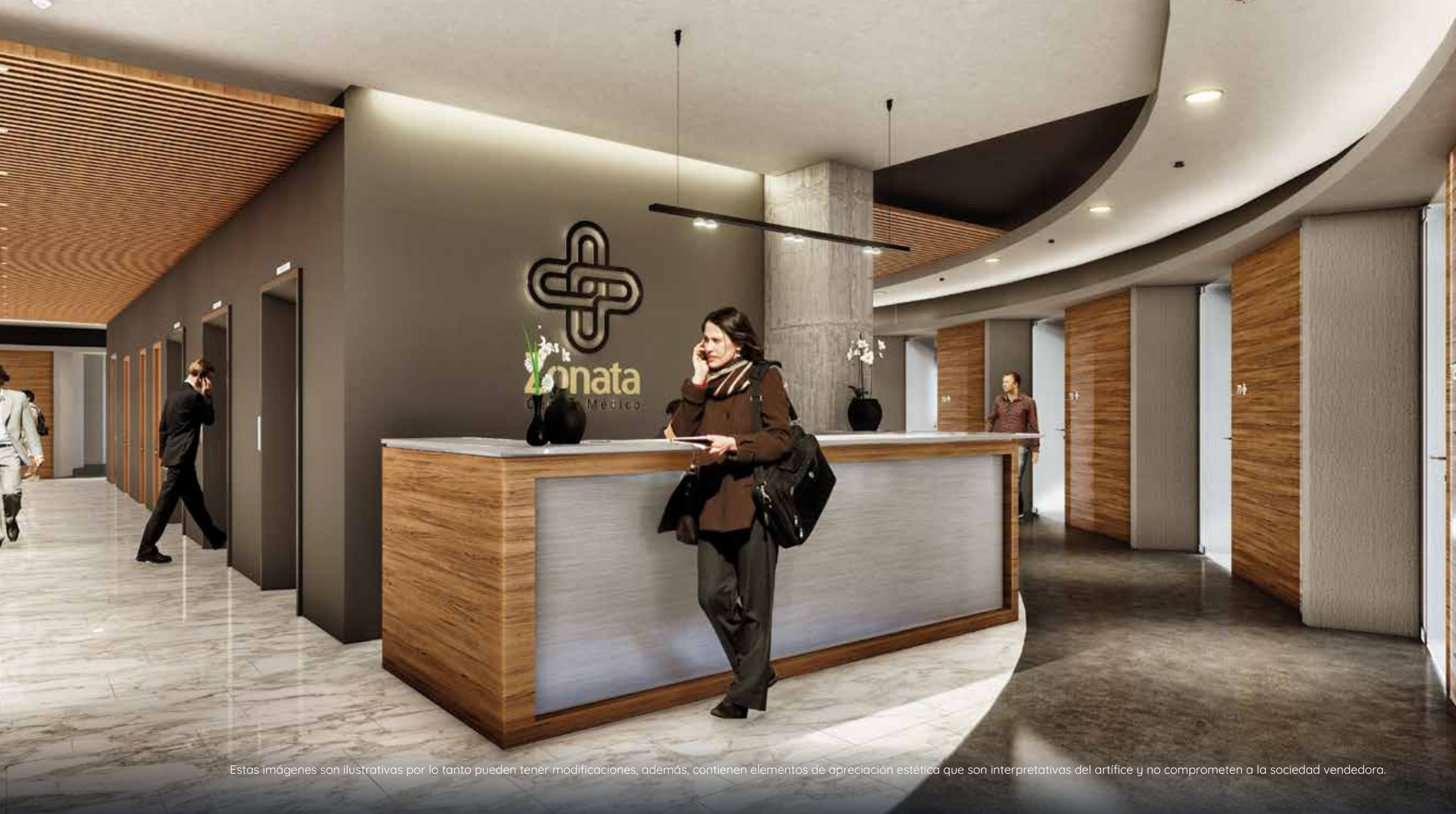


VISTA HACIA LA CORDILLERA

Octavo piso

- Consultorios de 29m² y 33m² construidos con posibilidad de ampliación.
- Altura Libre: 3.5 metros aprox.
- Salas de Espera y Recepción.
- Baños para personas con discapacidad en áreas comunes.
- Espacio para residuos médicos.
- Los consultorios se entregan en obra gris.
- 3 ascensores para pasajeros.
- 1 ascensor camero.
- 1 ascensor de servicios.
- Cuenta con la infraestructura para las instalaciones de equipos especiales. Ver ficha técnica

*El proyecto puede tener modificaciones debido a coordinación técnica con arquitectura. Para los consultorios algunos pueden tener afectaciones menores a nivel espacial por la localización de las columnas.



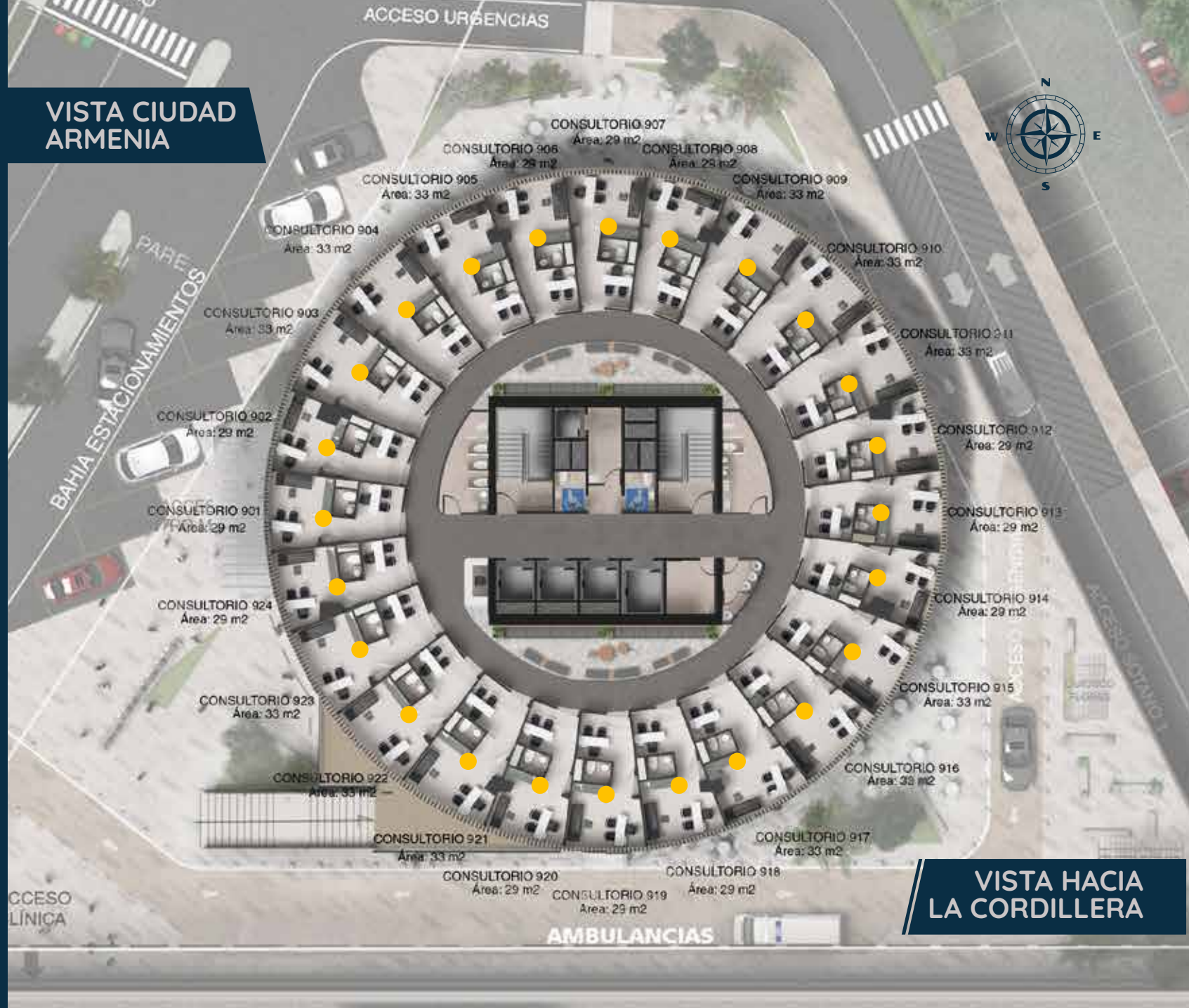
Estas imágenes son ilustrativas por lo tanto pueden tener modificaciones, además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretativas del artífice y no comprometen a la sociedad vendedora.

Noveno piso

- Consultorios de 29m² y 33m² contruidos con posibilidad de ampliación.
- Altura Libre: 3.5 metros aprox.
- Salas de Espera y Recepción.
- Baños para personas con discapacidad en áreas comunes.
- Espacio para residuos médicos.
- Los consultorios se entregan en obra gris.
- 3 ascensores para pasajeros.
- 1 ascensor camero.
- 1 ascensor de servicios.
- Cuenta con la infraestructura para las instalaciones de equipos especiales. Ver ficha técnica

*El proyecto puede tener modificaciones debido a coordinación técnica con arquitectura. Para los consultorios algunos pueden tener afectaciones menores a nivel espacial por la localización de las columnas.

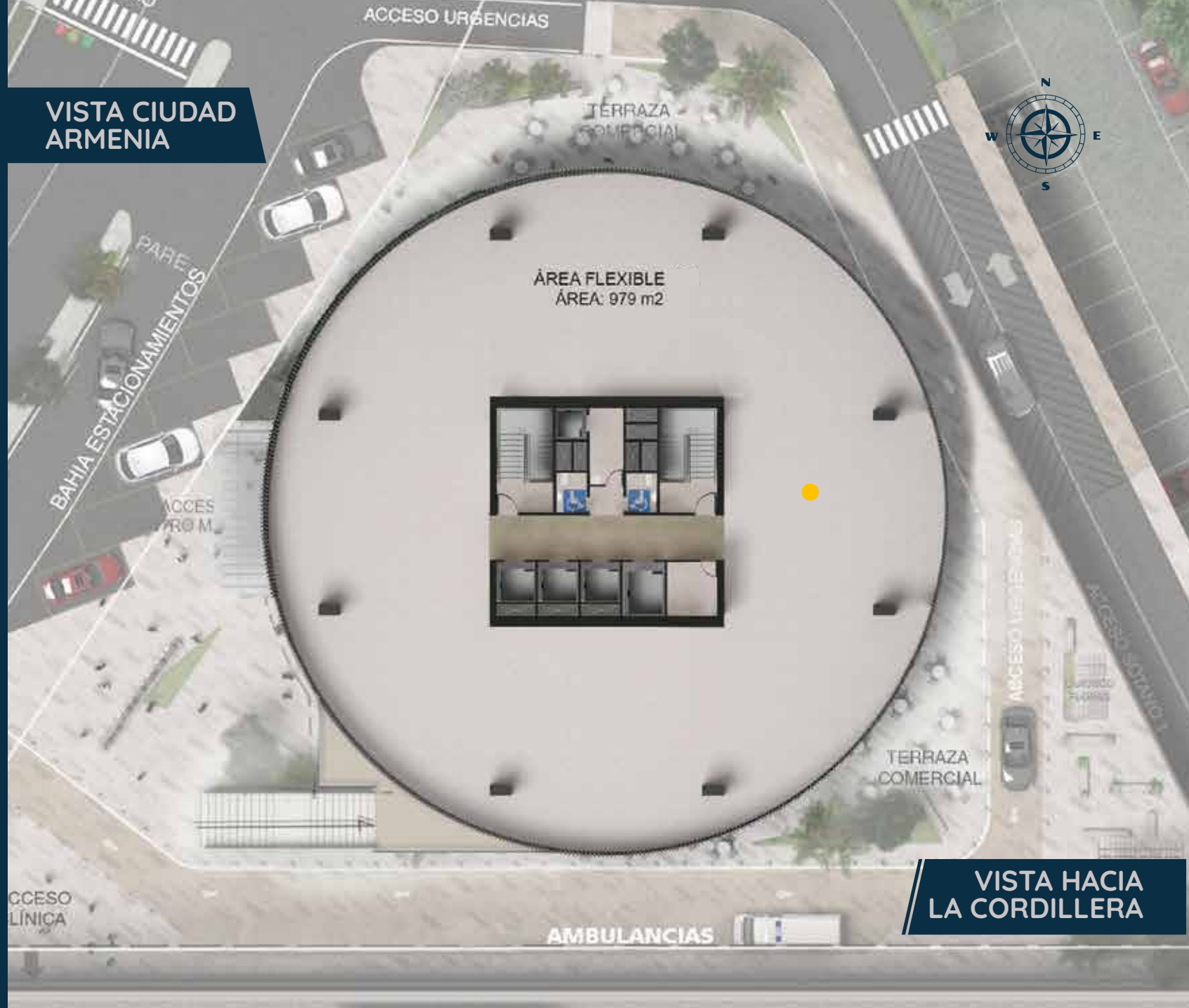
VISTA CIUDAD ARMENIA



Décimo piso

- Áreas flexibles para ser adaptadas diferentes especialidades médicas.
- Altura Libre: 3.50 metros aprox.
- Las áreas flexibles se entregan en obra gris
- Baños para personas con discapacidad en áreas comunes.
- 3 ascensores para pasajeros.
- 1 ascensor camero.
- 1 ascensor de servicios.
- Cuenta con la infraestructura para las instalaciones de equipos especiales. Ver ficha técnica

*El proyecto puede tener modificaciones debido a coordinación técnica con arquitectura. Para los consultorios algunos pueden tener afectaciones menores a nivel espacial por la localización de las columnas.





Estas imágenes son ilustrativas por lo tanto pueden tener modificaciones, además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretativas del artífice y no comprometen a la sociedad vendedora.

[illegible]

- **Hotelería Hospitalaria.**
- Habitaciones para servicios exclusivos de salud y servicios complementarios.
- Altura Libre: 2.70 metros aprox.
- Baños para personas con discapacidad en áreas comunes.
- 3 ascensores para pasajeros.
- 1 ascensor camero.
- 1 ascensor de servicios.



6. Incentivo Tributario en Armenia ZESE (Zonas Económicas y Sociales Especiales).

¿A quién aplica?

Aplica a las sociedades comerciales que se constituyan en la ZESE, dentro de los tres (3) años siguientes a la entrada en vigencia de la ley (25 de Mayo del 2019) o a las sociedades comerciales existentes bajo cualquiera de las modalidades definidas en la legislación vigente.

BENEFICIOS

¿Cuáles son los beneficios de las ZESE?

0% del impuesto sobre la renta durante los primeros cinco (5) años contados a partir de la constitución de la sociedad y del 50% de la tarifa general para los siguientes cinco (5) años.

Retención en la fuente y autorretención a título de impuesto sobre la renta.

Sectores que se benefician:



Industriales



Agropecuarias



Comerciales

Reglamentadas en el Decreto 2112 del 2019



Turismo



Salud

Decreto 1606 del 2020

7. Desarrollador y promotor.



Márquez y Fajardo Promotora S.A.S, Zonata Promotora y Márquez y Fajardo Arquitectos, son empresas promotoras y gestoras integrales de proyectos y del desarrollo de nuevos negocios.

Nacen con el respaldo de más de 30 años de experiencia y trayectoria de sus accionistas fundadores y un equipo humano interno y externo de profesionales en las áreas de Economía, Negocios Internacionales, Arquitectura, Ingeniería, Jurídica y de Mercado, con objetivos altamente eficientes, innovadores y rentables en beneficio de nuestros clientes, colaboradores y sociedad en general, con responsabilidad social y ambiental.



Nuestra visión es gestionar negocios rentables, eficientes e innovadores en sectores estratégicos de alto impacto económico y social, como son la actividad inmobiliaria e infraestructura de servicios, promoviendo ante inversionistas nacionales e internacionales, comprometidos con el **MEDIO AMBIENTE**.

Anexo 1: Especificaciones de entrega locales comerciales piso 1 y 2

DESCRIPCIÓN ÁREA	ESPECIFICACIÓN	NIVEL DE ENTREGA	ACTIVIDAD A ENTREGAR
LOCALES COMERCIALES	ACABADOS INTERIORES	OBRA GRIS	Piso en concreto nivel estructural sin mortero de nivelación. Cielo en estructura en concreto sin acabado. Muros divisorios entre locales en bloque de concreto sin acabado. (Para la implementación de instalaciones sobre muros, el usuario instalará por su cuenta reengruese de muros en sistema liviano con el fin de implementar las instalaciones que requiera. Estas deben estar sobrepuestas en los muros divisorios).
	FACHADA EXTERNA	ACABADO FINAL	Fachada en vidrio de seguridad según especificaciones de norma - perfilería en aluminio, espesores y sistema según recomendaciones del proveedor. Habrá base al manual de vitrinismo.*
	CIRCULACIONES INTERIORES (A ÁREAS COMUNES INTERNAS)	ACABADO FINAL	Fachada en vidrio de seguridad según especificaciones de norma - perfilería en aluminio, espesores y sistema según recomendaciones del proveedor.
	INSTALACIONES ENERGÍA	BÁSICO	Punto de acometida en cuarto de medidores localizados en cada piso del edificio. Se entrega el alimentador hasta el totalizador del local con RETIE del alimentador. No se entregará medidor de energía ya que cada propietario es responsable de hacer la certificación del uso final para que el operador habilite el servicio. Cada locatario será responsable del diseño, aprobación ante el operador de la red, el RETIE de uso final y construcción de sus instalaciones internas. La carga asignada para cada locatario será designada según el área del local.
	INSTALACIONES HIDRO - SANITARIAS	BÁSICO	Se entrega punto de acometida hidráulica en el acceso al local. Tanto el medidor como la aprobación y legalización de las redes internas serán por cuenta de cada propietario. Se entregará un punto sanitario al interior de cada local.
	INSTALACIONES RED CONTRA INCENDIO	BÁSICO	Se entrega acometida en acceso al local. El propietario será responsable del diseño, construcción y aprobación del sistema.
	INSTALACIONES AIRE ACONDICIONADO	BÁSICO	Se dejarán los ductos para la instalación de tubería correspondiente a un sistema refrigerante variable, el cual se debe instalar en área técnica localizada en sótano 1. Cada locatario será responsable de la implementación del sistema al interior de cada local.
	ALTURA LIBRE	ACONDICIONADO PARA MEZZANINE	Piso 1: 5.60 m lo cual permite implementar mezzanine de acuerdo a cada necesidad. El propietario será responsable de diseño, aprobación y construcción. Piso 2: 3.50 m desde el nivel estructural de placa a nivel estructural de viga.

Anexo 2: Especificaciones de entrega áreas flexibles piso 3, 4, 5 y 6

DESCRIPCIÓN ÁREA	ESPECIFICACIÓN	NIVEL DE ENTREGA	ACTIVIDAD A ENTREGAR
ÁREAS FLEXIBLES	ACABADOS INTERIORES	OBRA GRIS	Piso en concreto nivel estructural sin mortero de nivelación. Cielo en estructura en concreto sin acabado. Muros divisorios entre locales en bloque de concreto sin acabado. (Para la implementación de instalaciones sobre muros, el usuario instalará por su cuenta reengruese de muros en sistema liviano con el fin de implementar las instalaciones que requiera. Éstas deben estar sobre puestas en los muros divisorios).
	FACHADA EXTERNA	ACABADO FINAL	Fachada en vidrio de seguridad y antepecho en mampostería según especificaciones de norma - perfilería en aluminio, espesores y sistema según recomendaciones del proveedor. Cortasoles externos según diseño arquitectónico, estudio bioclimático y especificaciones del proveedor.
	CIRCULACIONES INTERIORES (A ÁREAS COMUNES INTERNAS)	ACABADO FINAL	Fachada en muro divisorio de bloques de concreto y vidrio de seguridad según especificaciones de norma - perfilería en aluminio, espesores y sistema según recomendaciones del proveedor.
	INSTALACIONES ENERGÍA	BÁSICO	Punto de acometida en cuarto de medidores localizados en cada piso del edificio. Se entrega el alimentador hasta el totalizador del área flexible con RETIE del alimentador. No se entregará medidor de energía ya que cada propietario es responsable de hacer la certificación del uso final para que el operador habilite el servicio. Cada locatario será responsable del diseño, aprobación ante el operador de la red, el RETIE de uso final y construcción de sus instalaciones internas. La carga asignada para cada locatario sera designada según el área del área flexible.
	INSTALACIONES HIDRO - SANITARIAS	BÁSICO	Se entrega punto de acometida hidráulica en el acceso al local. Tanto el medidor como la aprobación y legalización de las redes internas serán por cuenta de cada propietario. Se entregará un punto sanitario al interior de cada local.
	INSTALACIONES RED CONTRA INCENDIO	BÁSICO	Se entrega acometida en acceso al local. El propietario será responsable del diseño, construcción y aprobación del sistema.
	INSTALACIONES AIRE ACONDICIONADO	BÁSICO	Los sistemas de aires acondicionados se podrán implementar directamente al interior de cada local. Se tienen previstos los espacios, las condiciones técnicas y asesoría especializada para su acondicionamiento.
	ALTURA LIBRE	OBRA GRIS	Los locales tienen una altura libre de 3,50 m, la cual va desde el nivel estructural de placa, al nivel estructural inferior de viga.

Anexo 3: Especificaciones de entrega consultorios piso 7, 8, 9 y 10.

DESCRIPCIÓN ÁREA	ESPECIFICACIÓN	NIVEL DE ENTREGA	ACTIVIDAD A ENTREGAR
CONSULTORIOS	ACABADOS INTERIORES	OBRA GRIS	Piso en concreto nivel estructural sin mortero de nivelación. Cielo en estructura en concreto sin acabado. Muros divisorios entre consultorios en bloque de concreto sin acabado. (Para la implementación de instalaciones sobre muros, el usuario instalará por su cuenta reengruese de muros en sistema liviano con el fin de implementar las instalaciones que requiera. Éstas deben estar sobre puestas en los muros divisorios).
	FACHADA EXTERNA	ACABADO FINAL	Fachada en vidrio de seguridad según especificaciones de norma, perfilería en aluminio, espesores y sistema según recomendaciones del proveedor. Antepecho con altura de 0,95 m, en sistema liviano, placas de yeso al interior y fibrocemento al exterior (el antepecho está complementado con un nicho para la implementación de sistema de aire acondicionado tipo minisplit, el cual será por cuenta de cada locatario). Cortasoles externos según diseño arquitectónico, estudio bioclimático y especificaciones del proveedor.
	CIRCULACIONES INTERIORES (A ÁREAS COMUNES INTERNAS)	OBRA GRIS	Puerta en madera o similar, especificaciones según norma, muro en superboard 2 caras acabado final únicamente al exterior del consultorio sobre las áreas comunes en cerámica tipo madera o similar.
	INSTALACIONES ENERGÍA	BÁSICO	Punto de acometida en cuarto de medidores localizados en cada piso del edificio. Se entrega el alimentador hasta el totalizador del consultorio con RETIE del alimentador. No se entregará medidor de energía ya que cada propietario es responsable de hacer la certificación del uso final para que el operador habilite el servicio. Cada locatario será responsable del diseño, aprobación ante el operador de la red, el RETIE de uso final y construcción de sus instalaciones internas. La carga asignada para cada locatario sera designada según el área del consultorio.
	INSTALACIONES HIDRO - SANITARIAS	BÁSICO	Se entrega punto de suministro y sanitario para baños, según localización sugerida en diseños.
	INSTALACIONES RED CONTRA INCENDIO	BÁSICO	Se entrega acometida en acceso al local. El propietario será responsable del diseño, construcción y aprobación del sistema.
	INSTALACIONES AIRE ACONDICIONADO	BÁSICO	Se implementará un área sobre la fachada principal, la cual está destinada para la instalación de unidad de condensación para aire acondicionado tipo "minisplit" e irá por cuenta del propietario; a partir de la ubicación de dicho equipo, cada propietario será responsable de la dotación e instalación del sistema de ventilación según lo requiera.
	ALTURA LIBRE	ACABADO FINAL	Los consultorios tienen una altura libre de 3.50 m, la cual va desde el nivel de placa de entepiso a nivel estructural inferior de vigas de entepiso.

Las imágenes son ilustrativas por lo tanto pueden tener modificaciones, además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretativas del artífice y no comprometen a la sociedad vendedora. El plazo para pagar la cuota inicial no está ligado a la fecha de entrega. En preventas no es posible dar una fecha exacta de entrega del



Gerencia



Diseño



Promoción
y Ventas



SALA DE VENTAS PROYECTO

Avenida Centenario Calle 26 Norte

Armenia - Quindío



321 816 6047 / 310 396 8519

SEDE BOGOTÁ

Carrera 7 # 112 - 28 Oficina 401

Call center (601) 755 2166



Síguenos @marquezyfajardo

www.zonatacentromedico.com