



**MÁRQUEZ
& FAJARDO**
ARQUITECTOS



INFORME SOCIEDADES BIC 2024

MARQUEZ Y FAJARDO ARQUITECTOS S.A.S BIC



Contenido

01

INTRODUCCIÓN

02

EQUIPO DE
TRABAJO

03

MODELO DE
NEGOCIO

04

GOBIERNO
CORPORATIVO

05

PRÁCTICAS
LABORALES

06

PRÁCTICAS
AMBIENTALES

07

PRÁCTICAS
CON LA
COMUNIDAD

Introducción



**MÁRQUEZ
& FAJARDO**
ARQUITECTOS

Desde el año 2021 nos sumamos a la iniciativa mundial de las Sociedades de Beneficio e Interés Colectivo (BIC), reafirmando nuestro compromiso de operar con un propósito que equilibre el crecimiento económico con el impacto social y ambiental. Esta transformación representa un paso firme hacia un modelo empresarial más consciente, que busca impactar positivamente en nuestro entorno social, ambiental y en la vida de quienes hacen parte de nuestra organización.

Ser una Sociedad BIC no solo nos diferencia en el mercado, sino que refuerza nuestra visión de construir un legado sostenible, con prácticas responsables, transparentes e innovadoras, que contribuyen activamente al bienestar colectivo y al desarrollo de nuestro país.



Carlos Andrés Gil Arias
Director de Arquitectura



Diego A. Marulanda
Coordinador de Arquitectura



Silvana del Río Gallego
Coordinadora de proyectos



Diego A. Piragua
Arquitecto



Jonathan A. Espinosa
Arquitecto



Moisés A. Velásquez
Arquitecto



Sophia Marín Valencia
Pasante de arquitectura

Equipo

ORGANIGRAMA

Promovemos la autonomía dentro de nuestra estructura organizacional, lo que impulsa a nuestro equipo a tomar iniciativas, aportar ideas y participar activamente en los procesos de innovación. De Esta forma se fortalece la mejora continua, el sentido de pertenencia y el compromiso con los objetivos comunes. Como Sociedad BIC, creemos que el desarrollo humano, la participación y el bienestar del equipo son fundamentales para construir una cultura corporativa sólida, sostenible y con propósito.

Modelo de negocio

Márquez y Fajardo Arquitectos SAS BIC es una entidad con más de 8 años de experiencia en el sector de la construcción, el desarrollo inmobiliario y la infraestructura de servicios. Nuestro modelo de negocio se basa en la gestión eficiente e innovadora de proyectos que generan alto impacto económico y social, integrando criterios de sostenibilidad, inclusión y responsabilidad colectiva.

En línea con los principios de Sociedades BIC:

Priorizamos la adquisición de bienes y contratación de servicios con empresas locales

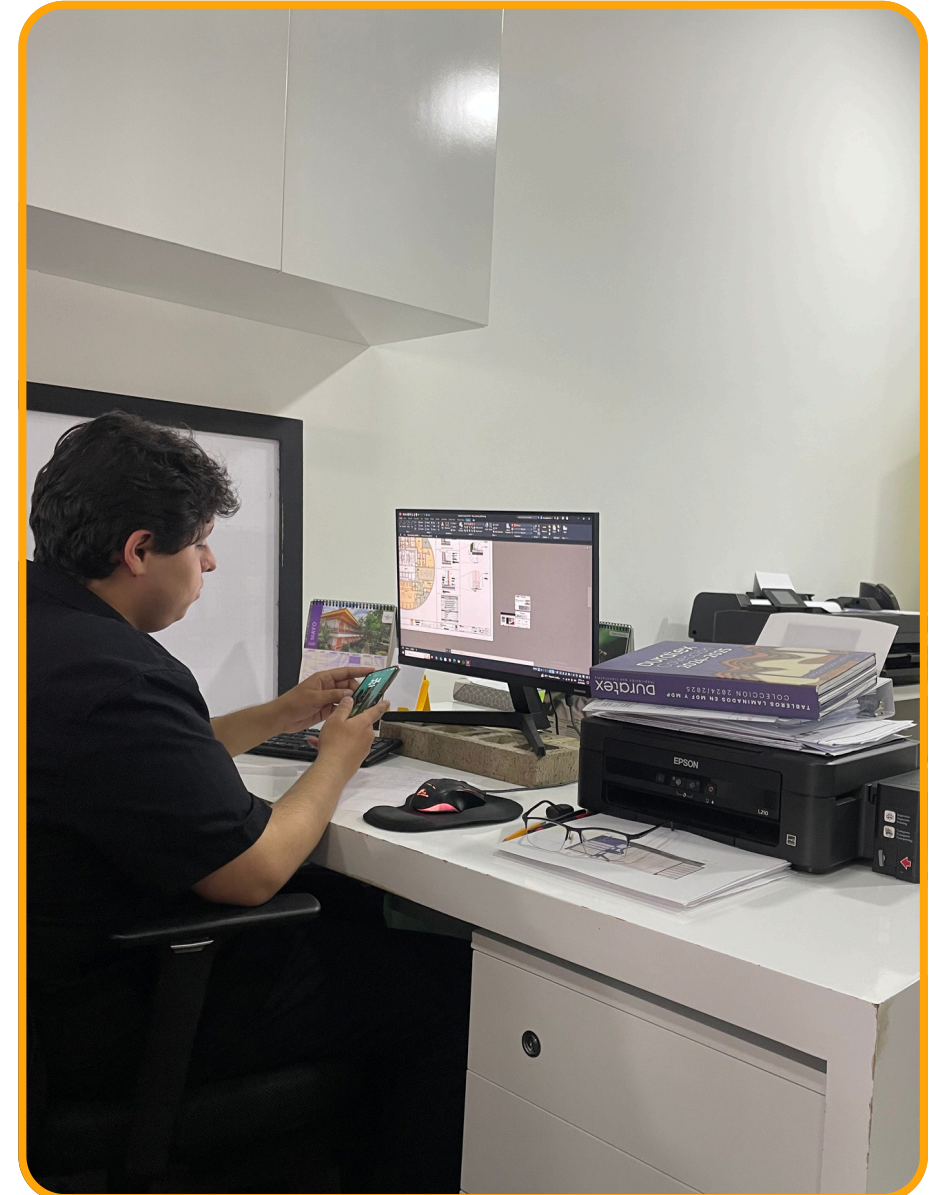
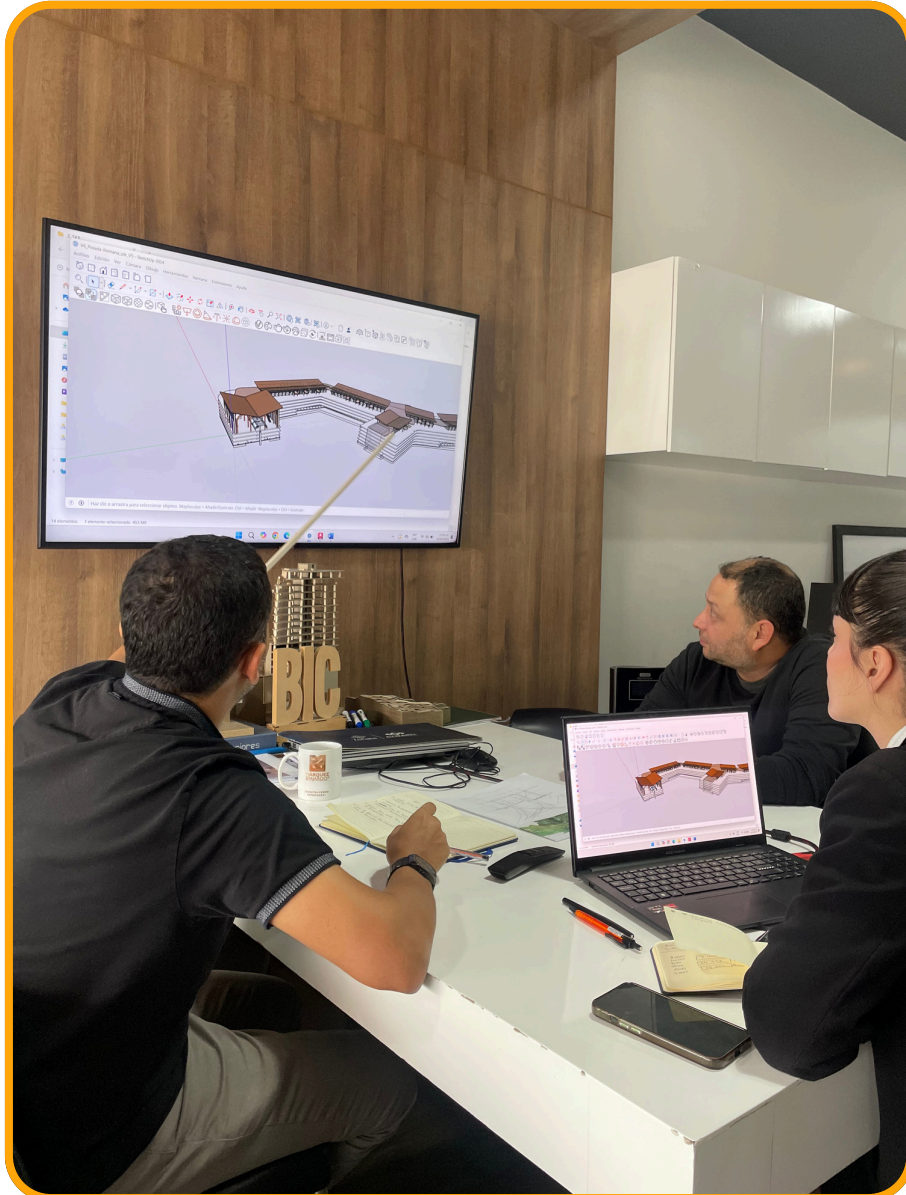
Favorecemos la vinculación con proveedores que implementan prácticas equitativas y ambientales

Promovemos relaciones de comercio justo

Nuestra visión de negocio incorpora el respeto por el medio ambiente, el bienestar de las comunidades y la generación de oportunidades equitativas dentro de nuestra cadena de valor. Esto nos permite consolidarnos como una empresa comprometida con el desarrollo sostenible y el progreso colectivo.



MÁRQUEZ
& FAJARDO
ARQUITECTOS



Gobierno corporativo

Promovemos un gobierno corporativo basado en la transparencia, la claridad y la autonomía, fortaleciendo la confianza y la responsabilidad entre nuestros grupos de interés.

Fomentamos activamente un entorno organizacional que valora la autonomía y participación de los colaboradores, incentivando la generación de ideas, la innovación y la mejora continua como parte esencial de nuestra cultura empresarial

Actualmente, avanzamos en la consolidación de un manual interno que refleje nuestros valores y principios organizacionales, alineando al equipo con una cultura corporativa sólida y sostenible.

Trabajamos por una mayor inclusión y diversidad en la conformación de nuestros equipos directivos y proveedores, reconociendo la importancia de integrar distintas perspectivas, experiencias y contextos socioculturales

Valores del gobierno corporativo



Sostenibilidad ambiental y social

Tenemos un fuerte compromiso con el medio ambiente y la responsabilidad social, lo cual se ve reflejado en nuestros proyectos que incorporan prácticas sostenibles y beneficios para la comunidad.



Innovación

Nos enfocamos en desarrollar proyectos innovadores que aporten al crecimiento y modernización del Quindío, destacándonos por nuestra creatividad y adaptación a las nuevas tendencias del sector inmobiliario.



Calidad y eficiencia

Buscamos ofrecer construcciones de alta calidad, garantizando eficiencia en todos nuestros procesos y pensando en la satisfacción del cliente.



Compromiso con el desarrollo regional

Apostamos por el crecimiento del Quindío, promoviendo proyectos que impulsen la economía local y mejoren la calidad de vida de los habitantes.



Transparencia y confianza

Valoramos la confianza de los clientes, ofreciendo inversiones seguras y respaldadas por nuestra trayectoria y compromiso ético.



Prácticas laborales

En Márquez & Fajardo Arquitectos SAS BIC, reconocemos que nuestro equipo es el pilar fundamental de nuestra organización. Por ello, promovemos un entorno laboral que prioriza el bienestar, la equidad y el crecimiento profesional de cada colaborador. Fomentamos una cultura basada en el respeto, la responsabilidad y la empatía, pilares de relaciones laborales duraderas y humanas.

Generación de empleo

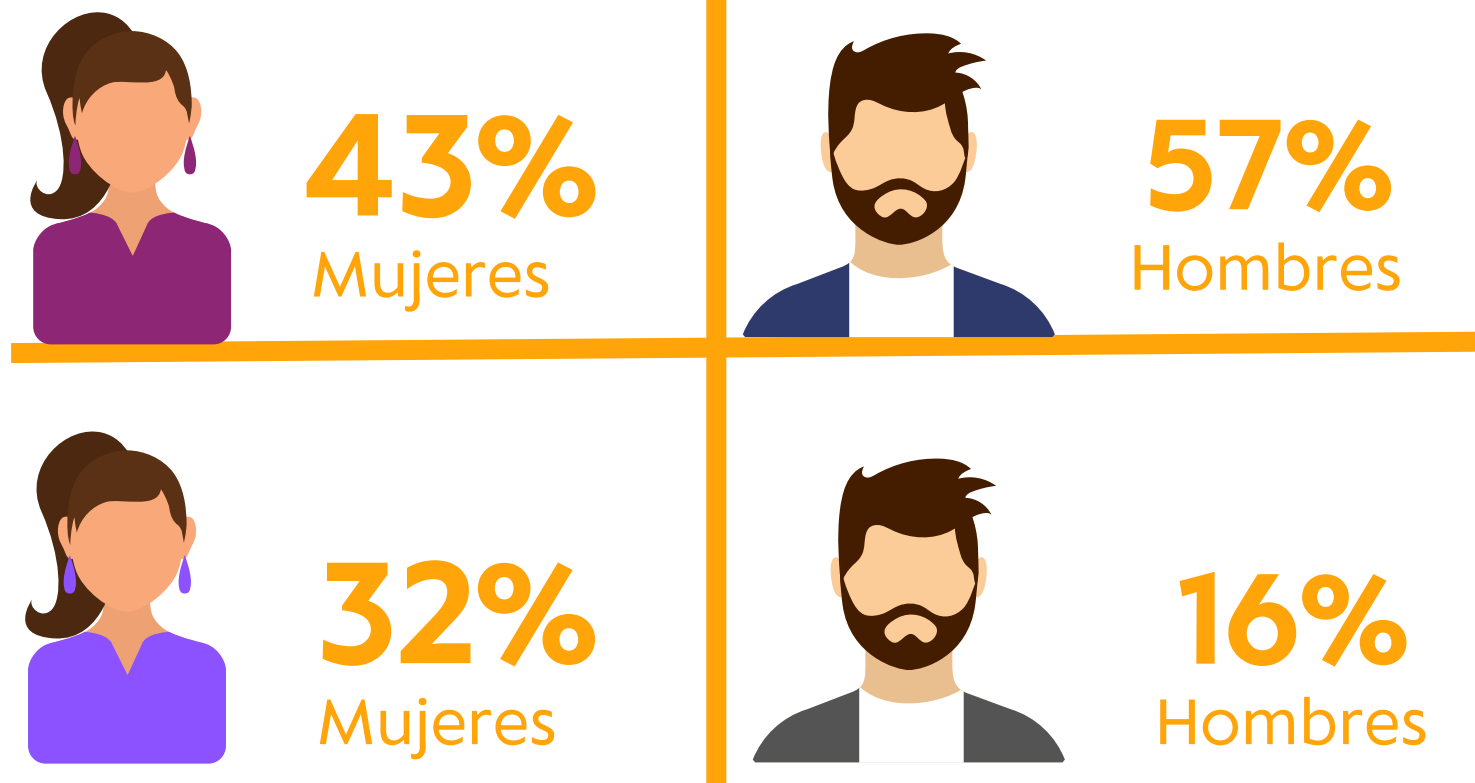
En 2024, se vincularon **32** nuevos colaboradores a Márquez & Fajardo, de los cuales **3** son arquitectos y ahora hacen parte del equipo de Márquez & Fajardo Arquitectos S.A.S. BIC. Esta incorporación refuerza nuestro compromiso con una arquitectura sostenible y responsable, destacando el valor que damos a nuestro talento humano como pilar fundamental de la organización.



Igualdad de oportunidades

En Márquez & Fajardo Arquitectos S.A.S. BIC promovemos entornos laborales basados en la equidad, el respeto y la inclusión. Garantizamos la igualdad de oportunidades para mujeres y hombres en todos los procesos organizacionales. Nuestra cultura valora la diversidad como un activo fundamental para la innovación y el desarrollo colectivo.

Equidad laboral



Cargos directivos

Salud y bienestar

Como parte de nuestro compromiso con el bienestar de nuestros colaboradores, en Márquez & Fajardo Arquitectos S.A.S. BIC desarrollamos iniciativas que promueven el equilibrio entre la vida laboral y personal. A través de convenios y jornadas de salud, fomentamos el cuidado físico y mental, fortaleciendo una cultura organizacional centrada en las personas.



Prácticas ambientales



Creemos en una gestión empresarial basada en la transparencia, la autonomía y la responsabilidad. Estos principios guían nuestro compromiso con el desarrollo sostenible y la implementación de prácticas ambientales responsables.

Promovemos una cultura organizacional que impulsa la participación activa de nuestros colaboradores en iniciativas orientadas al uso eficiente de recursos, la reducción de residuos y la adopción progresiva de energías limpias. Como Sociedad BIC, trabajamos por un impacto ambiental positivo que refleje nuestros valores y nuestra visión a largo plazo.

Certificación ambiental



EDGE es un sistema de certificación de construcción sostenible que se enfoca en hacer edificios más eficientes. Es una herramienta de transformación de mercado para edificios eficientes de forma económica, rápida y fácil de usar. Le permite a los desarrolladores y constructores de proyectos de identificar de forma rápida los costos de incorporar opciones de ahorro en energía, agua y materiales en sus edificios.

Amuray Casas y Clínica Avidanti obtuvieron la certificación **EDGE** logrando de una reducción del

20%

En el consumo de energía, agua y carbono incorporado en los materiales, en comparación con edificaciones estándar locales.

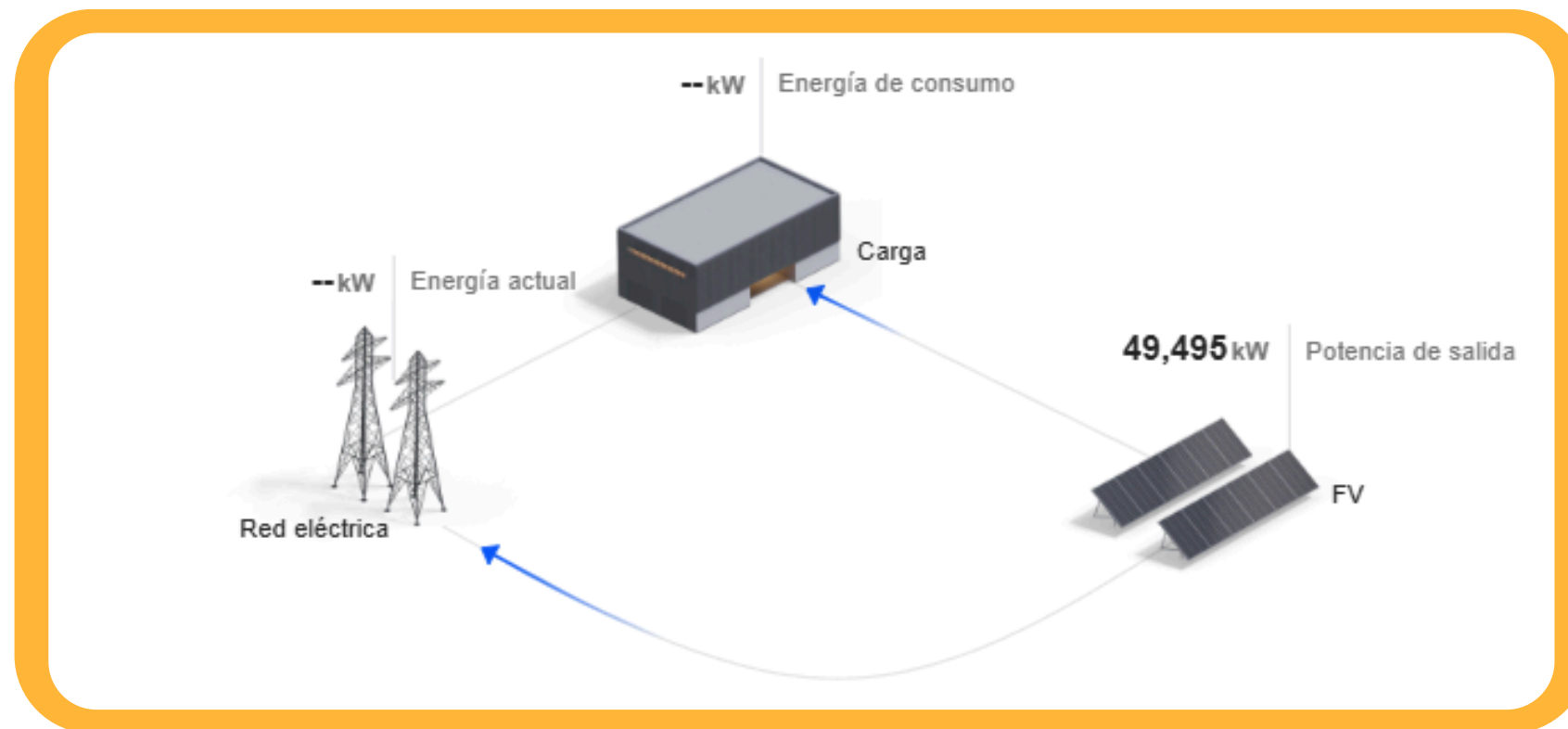
Este reconocimiento refleja el compromiso con prácticas constructivas sostenibles y eficientes, que aportan al cuidado del medio ambiente y al desarrollo responsable.





Implementación de paneles solares

En el **Hotel Mocawa Resort** seguimos apostando por la sostenibilidad. Se ha ampliado nuestra instalación de paneles solares y ahora generamos el **35%** de nuestra energía de manera limpia y renovable. Con este compromiso, reducimos nuestro impacto ambiental y brindamos una experiencia más ecológica para nuestros huéspedes. ¡Juntos cuidamos el planeta!



Beneficios medioambientales



9,49 toneladas
Ahorro estándar de carbón



11,27 toneladas
CO₂ evitado



16 Árboles
equivalentes plantados



Monitoreo en tiempo real

Beneficios de nuestra iniciativa solar

- ✓ Reducción de emisiones de CO₂, contribuyendo a un planeta más limpio.
- ✓ Uso eficiente de energía, asegurando un consumo responsable en nuestras operaciones.
- ✓ Energía renovable, aprovechando el sol del Quindío para generar electricidad.

Se dio inicio a las actividades en obra en AMURAY CASAS, y se actualizó el plan ambiental

Centro de acopio

Se acondicionó el centro de acopio, incluyendo la rotulación adecuada para el reciclaje, con el fin de promover prácticas responsables y sostenibles durante la ejecución de las obras. cartón, madera, metal, draywall

Movimiento de tierras

Se realiza movimiento de tierra, pero esta misma se reutiliza para el relleno de las brechas de las recamaras. Esto no solo ayuda a minimizar residuos, sino que también promueve prácticas sostenibles en la obra.



Extracción del agua acumulada

Se extrae el agua acumulada por las lluvias en la etapa 3 utilizando una moto bomba, y luego se desvía a través de las redes de aguas lluvias. Esto ayuda a mantener el área seca y evitar problemas de inundación, plagas e insectos en la obra.



Jornada de aseo

Se realiza una jornada de aseo con el personal dos (2) días a la semana, con el fin de mantener el área limpia y en buenas condiciones.



**MÁRQUEZ
& FAJARDO**
ARQUITECTOS

Siembra de especies de árboles

Se lleva a cabo la siembra de diferentes especies de árboles alrededor de la zona de encerramiento en la etapa 3, con el objetivo de embellecer y proteger el área.



Prácticas con la comunidad



En Márquez & Fajardo Arquitectos S.A.S. BIC entendemos que nuestro rol como empresa va más allá del desarrollo de proyectos constructivos. Por eso, fomentamos una cultura de solidaridad y compromiso social entre nuestros colaboradores, a través de campañas internas y actividades de voluntariado que han tenido un impacto positivo en la comunidad.

Participamos activamente en alianzas con fundaciones y programas sociales orientados al bienestar de poblaciones vulnerables, especialmente en temas de educación, salud y desarrollo humano. Estas acciones reflejan nuestro compromiso con la responsabilidad social empresarial y la construcción de una conciencia colectiva que beneficia tanto al entorno como a nuestra organización.

Este enfoque nos permite avanzar hacia un modelo de empresa que aporta al desarrollo social de manera sostenible, generando un legado que trasciende la obra física y se convierte en valor para la comunidad.

Compromiso social y voluntariado

Cada año, impulsamos acciones solidarias que generan impacto real en las comunidades de nuestro entorno.

A través de alianzas con organizaciones como la **Fundación Amor al Prójimo**, **Fundación Covida**, **Fundación Enlazar** y líderes comunitarios del municipio de La Tebaida, hemos beneficiado a:

Más de 450 niños

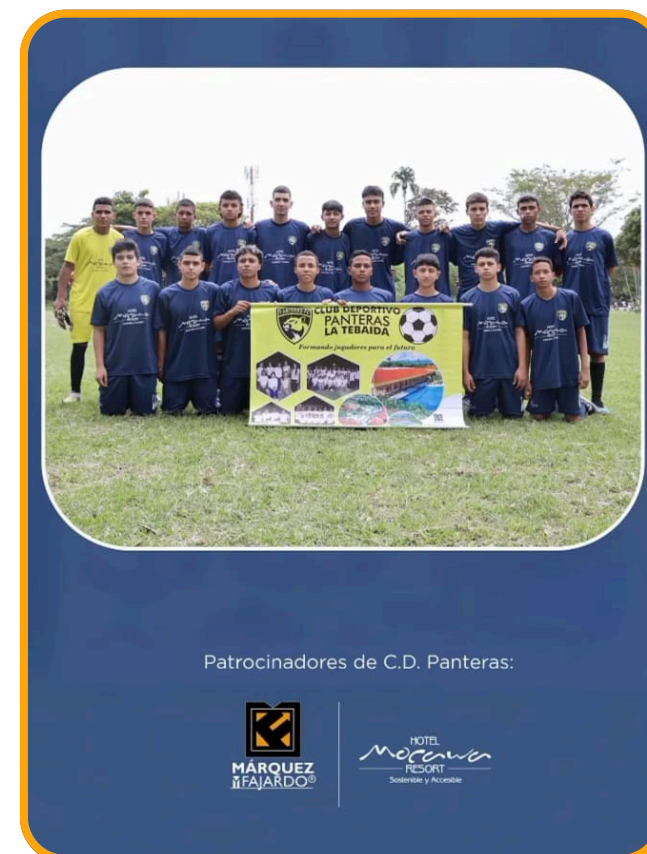
En el departamento del Quindío, reafirmando nuestra convicción de que construir también es transformar vidas.



Estas iniciativas no solo representan actos de generosidad, sino que fortalecen una cultura de voluntariado corporativo y colaboración activa, en línea con los principios de las Sociedades BIC. Creemos firmemente que el valor de una empresa también se mide por su capacidad de contribuir al bienestar de quienes más lo necesitan.

Aliados del talento deportivo juvenil

Como muestra de nuestro compromiso, fuimos patrocinadores del Club Deportivo Panteras, un equipo juvenil de fútbol que brinda oportunidades de crecimiento, disciplina y liderazgo a niños y adolescentes de la región. A través de este respaldo, reafirmamos nuestra convicción de que invertir en la juventud es apostar por un futuro más equitativo, sano y con propósito.



En Márquez & Fajardo Arquitectos S.A.S. BIC creemos en el poder del deporte como herramienta de transformación social y desarrollo juvenil. Por eso, hemos apoyado activamente iniciativas que promueven estilos de vida saludables, trabajo en equipo y formación de valores entre los jóvenes.

