



AMURAY
CASAS

EN VENTA TERCERA Y ULTIMA ETAPA

**ÉXITO EN VENTAS
ESCRITURADA ETAPA A Y B**

www.amuraycasas.com

AMURAY CASAS cerca de sitios de interés como:

- Hospital de La Tebaida: Pio X.
- Estación de Bomberos.
- Colegios.
- Supermercados.
- Restaurantes.
- Comando de policía.
- Cancha de Fútbol.
- Iglesias.
- Casa de la Cultura.
- Plaza Nueva.

ORIGEN	DESTINO	DISTANCIA	TIEMPO EN CARRO
AMURAY CASAS	Aeropuerto Internacional El Edén	1,30 Km	2 Min
	Club Campestre de Armenia	3.80 Km	6 Min
	Hotel Mocawa Resort	5.00 Km	12 Min
	Armenia - Quindío	13.00 Km	15 Min
	Parque del Café	16.00 Km	26 Min
	Jardín Botánico del Quindío y Mariposario	20.00 Km	28 Min
	Parque Nacional de la Cultura Agropecuaria	36.00 Km	59 Min
	Municipio Salento	42.00 Km	1 Hr
	Municipio Filandia	46.10 Km	1 hr 4 min
	Pereira - Risaralda	47.00 Km	1 hr 25 min
	Tuluá - Valle del Cauca	72.90 Km	1 hr 19 min
	Ibagué - Tolima	91. 90 Km	2 hr 30 min
	Buga - Valle del Cauca	101.09 Km	1 hr 43 min
	Manizales - Caldas	115.00 Km	2 hr 42 min
	Palmira - Valle del Cauca	151.00 Km	2 hr 26 min
	Cali - Valle del Cauca	165.00 Km	2 hr 50 min
	Buenaventura - Valle del Cauca	210.00 Km	3 hr 49 min
	Bogotá D.C.	288.00 Km	6 hr 27 min

1. UBICACIÓN ESTRATEGICA

La Tebaida / Quindío

Altura: 1.200 m.s.n.m
Temperatura: 24°

Ubicado sobre la vía principal hacia la entrada nororiente del municipio de La Tebaida, Quindío.



3. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PLAN MAESTRO.

El predio LA CHICA cuenta con un área de **110.000 m²** destinadas a vivienda, comercio, institucional, zonas verdes, vías principales, secundarias, peatonales y ciclo rutas.

El proyecto AMURAY CASAS se desarrolla sobre la supermanzana 1 del Plan Parcial La Chica, con un área de **33.000 m²** aproximadamente destinada para uso residencial.



4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO AMURAY CASAS

Área Total del Lote: **33.000 m² aprox.**

214
casas en
conjunto
cerrado

3
etapas

ETAPA A:
68 casas

ETAPA B:
78 casas

ETAPA C:
68 casas

2 tipos de casas: Medianeras y Esquineras.

Área Casas Medianeras:
125 m²
área vendible de
los cuales:

98 m²
son área construida
(cubierta)

27 m²
son áreas útiles
privadas
(descubierta).

Área Casas Esquineras:
132 m²
área vendible de los cuales:

105 m²
son área construida
(cubierta)

27 m²
son áreas útiles
privadas
(descubierta).

Casas de
2 pisos

3
Habitaciones con
amplios espacios

- Amplios espacios
- Iluminación y ventilación natural

- Parqueaderos comunales (Vehículos, Motos, Bicicletas y 1 punto de carga para Vehículos Eléctricos).
- Planta Eléctrica para Zonas Comunes.

3.000 m²
de espacios de diversión
y entretenimiento en el
BOSQUE AMURAY.

- Cuenta con Certificación Ambiental e implementación de Estudios y Conceptos de Bioclimática
- Preventas con FIDUCIARIA BOGOTÁ para etapa B.



ETAPA A
68 casas

ETAPA VENDIDA Y
ESCRITURADA

ETAPA B
78 casas

ÚLTIMAS UNIDADES

ETAPA C
68 casas

EN VENTA

Circuito Peatonal

Parqueaderos comunes

Bosque AMURAY

Vías semipeatonales

URBANISMO

Porteria



5. BOSQUE AMURAY:

3.000 m² de zonas de diversión y entretenimiento para toda la familia.

Zonas Comunes a entregar en la **ETAPA A:**



- Cuarto de Basuras.
- Piscina para Adultos.
- Piscina para niños.
- Jacuzzi.
- Sauna.
- Baños comunales.
- Parqueaderos para visitantes.
- Vías y andenes correspondientes a la Etapa A.

Zonas Comunes a entregar en la **ETAPA B:**



- Salón Social.
- Gimnasio.
- Cancha Múltiple.
- Juegos Infantiles.
- Zona de Mascotas.
- Zona de Pícnic.
- Zonas verdes y senderos.
- Parqueaderos para visitantes.
- Vías y andenes correspondientes a la Etapa B.

Zonas Comunes a entregar en la **ETAPA C:**



- Vías y andenes correspondientes a la Etapa C.



6. CASA MEDIANERA TIPO A

Área del Lote: **75,60 m²**.

Área Vendible Casa Medianera: **125 m²**.

Área Construida Piso 1: **48 m²**

Área Construida Piso 2: **50 m²**

Área Total Construida (Cubierta): **98 m²**

Área Útil Jardín Exterior y Acceso: **9 m²**

Área Útil Parqueadero: **13 m²**

Área Útil Jardín Interno: **5 m²**

Área Útil Privada (Descubierta): **27 m²**



7. CASA ESQUINERA

Área del Lote: 75,60 m².
Área Vendible Casa Esquinera: 132 m².

Área Construida Piso 1: 48 m²
Área Construida Piso 2: 57 m²
Área Total Construida (Cubierta): 105 m²

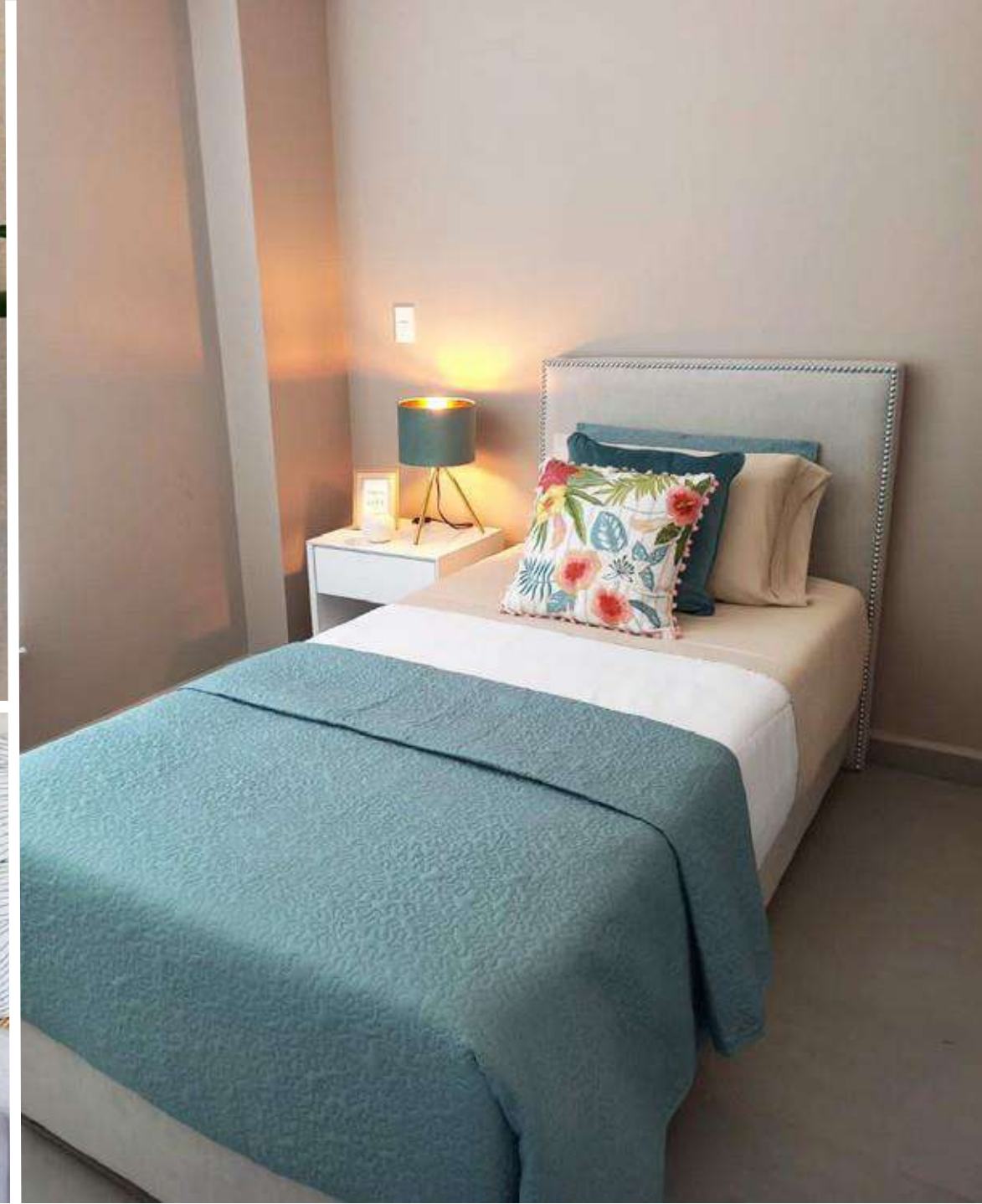
Área Útil Jardín Exterior y Acceso: 9 m²
Área Útil Parqueadero: 13 m²
Área Útil Jardín Interno: 5 m²
Área Útil Privada (Descubierta): 27 m²



PISO 1



PISO 2





ETAPA A 68 casas

ETAPA VENDIDA Y
ESCRITURADA

ETAPA B 78 casas

ÚLTIMAS UNIDADES

ETAPA C 68 casas

EN VENTA

8. PRECIOS Y FORMA DE PAGO

ETAPA B: ENTREGA INMEDIATA

Valor Casa Medianera:

\$490.000.000

ETAPA C : VENTA SOBRE
PLANOS

Valor Casa Medianera:

\$549.990.000

Forma de Pago

30% cuotas iguales
mensuales.

Pagaderos en 16

Separación

\$5.000.000

a la entrega
con
recursos propios

70% o crédito hipotecario.

Las casas en

color **NARANJA**

Se encuentran VENDIDAS.

9. ACABADOS Y ESPECIFICACIONES

	LOCALIZACION	ESPECIFICACIONES
1	Piso interior, sala comedor y zonas comunes	Cerámica o similar.
2	Piso habitaciones	Cerámica o similar.
3	Piso baños	Cerámica o similar.
4	Superficie patio interno	Cerámica o similar
5	Superficie estacionamiento	Huellas en concreto escobillado y triturado.
6	Superficie antejardín y acceso	Grama natural y huellas en concreto escobillado.
7	Enchape de pared baños	Enchape de pared en cerámica, únicamente se entregará enchapada la ducha.
8	Ventanería y puertas ventana	Perfilería en aluminio anodizado o PVC, vidrio cristal claro.
9	Puertas interiores	Puertas entamboradas en madera. Chapas de palanca cromadas.
10	Closets y muebles de cocina	Aglomerado de madera o similar.
11	Mesón cocina	Mesón en granito o similar.
12	Grifería cocina	Grifería del lavaplatos sencilla de palanca o similar.
13	Lavaplatos	Lavaplatos en acero inoxidable de submontar.
14	Estufa	Estufa de empotrar esmaltada 60 x 43 cm gas natural.
15	Campana extractora	Campana extractora negra 60 cm, 1velocidad o similar.
16	Horno	Horno mixto inoxidable 60 cm, gas natural
17	Aparatos y accesorios baños	Combo con pedestal o similar.
18	Duchas	Ducha 8 pulgadas de palanca o similar.
19	Iluminación	Iluminación general tipo LED.
20	Muros y cielo raso	Acabado en pintura para interiores tono blanco.



Invierte en calidad,
invierte en el Quindío.





Amuray Casas:

Calle 2 # 8 -45. La Tebaida, Quindío.

Sala de Ventas Proyecto:

Vía principal hacia la entrada
nororiente del municipio de la Tebaida,
Quindío

Sede Armenia:

Cra 14 N° 9N – 16 Mocawa Plaza,
Piso 3. Oficina N° 305.

Callcenter: (57-6)7498011. Celular: 310 3968519

Sede Bogotá:

Cra 7 #112-28, Oficina 401.
Callcenter: (57-1)7552166.

www.marquezyfajardo.com

www.amuraycasas.com

Síguenos en redes sociales

