

Informe de sociedades **BIC**

MARQUEZ Y FAJARDO ARQUITECTOS S.A.S BIC





TABLA DE CONTENIDO



Introduccion



Modelo de negocio



Gobierno corporativo



Practicas laborales



Practicas ambientales



Practicas con la comunidad



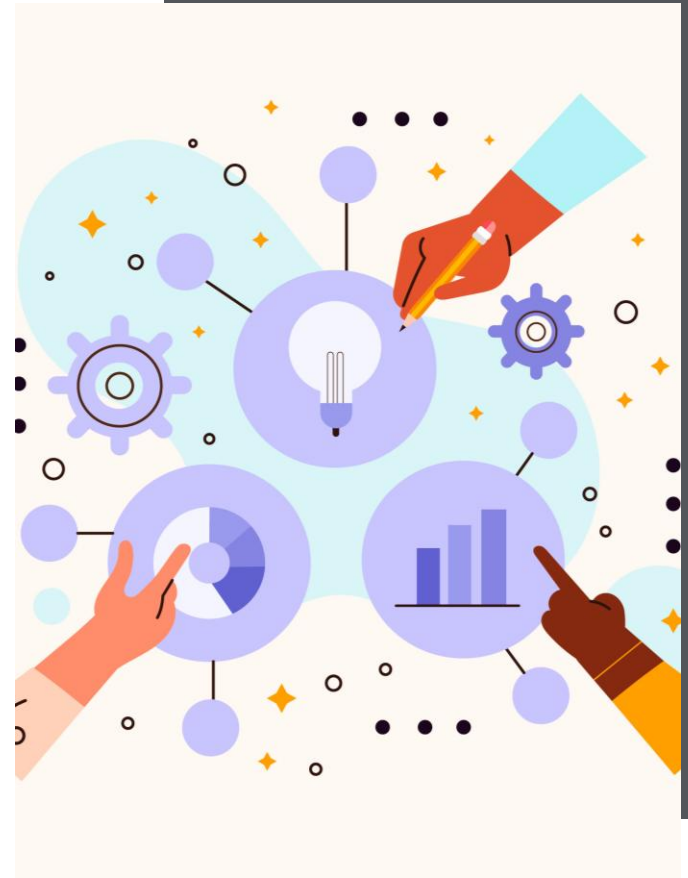
INTRODUCCION

Desde el año 2021 hacemos parte de las Sociedades de Beneficio e Interés Colectivo (BIC), Mostrando nuestro compromiso con una gestión empresarial responsable y sostenible. Para nuestra organización, el balance anual representa una herramienta clave para evaluar el impacto social, ambiental y económico de nuestras acciones. A través de este ejercicio medimos los avances de nuestras iniciativas, fortalecemos nuestra visión de crecimiento sostenible y promovemos decisiones que generan valor para nuestros colaboradores, la comunidad y el entorno.



MODELO DE **NEGOCIO**

- Márquez & Fajardo Arquitectos ha consolidado un modelo de negocio orientado al desarrollo de proyectos que integran innovación, eficiencia y sostenibilidad. Nuestra experiencia abarca sectores como la arquitectura, la actividad inmobiliaria y la estructuración de iniciativas de infraestructura y servicios.
- Trabajamos de la mano con inversionistas nacionales e internacionales, aportando soluciones que responden a las dinámicas del mercado y generan valor a largo plazo. Nuestro enfoque combina el crecimiento empresarial con la responsabilidad social y ambiental, buscando que cada proyecto contribuya al desarrollo de las comunidades y al uso responsable de los recursos.



GOBIERNO CORPORATIVO



La transparencia, la claridad y la autonomía son pilares fundamentales de nuestra gestión empresarial. Estos valores fortalecen la confianza entre todos los grupos de interés, promueven la integridad en cada proceso y refuerzan nuestro compromiso con una gestión responsable. En Márquez y Fajardo Arquitectos impulsamos una cultura organizacional que fomenta la autonomía de nuestros colaboradores, motivándolos a proponer ideas, asumir nuevos retos y participar activamente en la búsqueda de soluciones innovadoras. Este enfoque contribuye al crecimiento individual de cada integrante y fortalece el desarrollo sostenible y el éxito de la empresa a largo plazo.



PRACTICAS **LABORALES**

En Márquez y Fajardo Arquitectos creemos que un entorno laboral seguro, cómodo y saludable es esencial para el bienestar y el crecimiento de nuestros colaboradores. Más allá de garantizar condiciones adecuadas de trabajo, buscamos crear un espacio donde las personas puedan desarrollar su potencial, compartir ideas y fomentar la innovación. Un ambiente laboral positivo favorece la productividad, fortalece el compromiso y contribuye a una mejor calidad de vida. Reconocemos que la capacitación continua es un elemento clave para el desarrollo profesional y personal de nuestro equipo. Por ello, promovemos programas de formación que fortalecen las competencias técnicas y humanas de nuestros colaboradores, permitiéndoles afrontar nuevos desafíos y aportar mayor valor a la organización. Esta inversión en el talento humano refleja nuestro compromiso con el crecimiento conjunto y la construcción de un futuro sostenible.





Conoce los proyectos
que tenemos para ti.
#ConstruyendoEsperanza

PRACTICAS AMBIENTALES

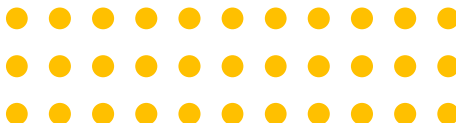
- La transparencia, la claridad y la autonomía son pilares fundamentales de nuestra gestión empresarial. Estos valores fortalecen la confianza entre todos los grupos de interés, promueven la integridad en cada proceso y refuerzan nuestro compromiso con una gestión responsable. En Márquez y Fajardo Arquitectos impulsamos una cultura organizacional que fomenta la autonomía de nuestros colaboradores, motivándolos a proponer ideas, asumir nuevos retos y participar activamente en la búsqueda de soluciones innovadoras. Este enfoque contribuye al crecimiento individual de cada integrante y fortalece el desarrollo sostenible y el éxito de la empresa a largo plazo.



CERTIFICACIONES

En Márquez y Fajardo Arquitectos promovemos la implementación de estándares internacionales que fortalecen el desarrollo de proyectos sostenibles y eficientes. Entre ellos se destaca la certificación EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies), una iniciativa de IFC, miembro del Grupo Banco Mundial, diseñada para optimizar el uso de energía, agua y materiales en las edificaciones.

Esta certificación permite incorporar estrategias de sostenibilidad desde la etapa de diseño, las cuales son verificadas por auditores acreditados y certificadas por GBCI (Green Business Certification Inc.), entidad responsable de administrar EDGE en diversos países.



Niveles de Certificación EDGE

EDGE Certified



EDGE Advanced



Zero Carbon



Para obtener EDGE, se busca la reducción en los siguientes rubros:



Aplicable para edificios nuevos y existentes de:





PRACTICAS CON LA COMUNIDAD

En Márquez y Fajardo Arquitectos asumimos la responsabilidad social como un compromiso permanente con el desarrollo de las comunidades donde tenemos presencia. A través de diferentes iniciativas promovemos la participación de nuestros colaboradores en actividades que generan bienestar y contribuyen a mejorar la calidad de vida de las personas. Nuestras acciones incluyen el apoyo a poblaciones en condición de vulnerabilidad, el fortalecimiento de procesos educativos y el desarrollo de iniciativas de protección ambiental. Además de responder a necesidades inmediatas, buscamos generar un impacto positivo y sostenible que fortalezca el tejido social y deje un legado de valor para las futuras generaciones.

